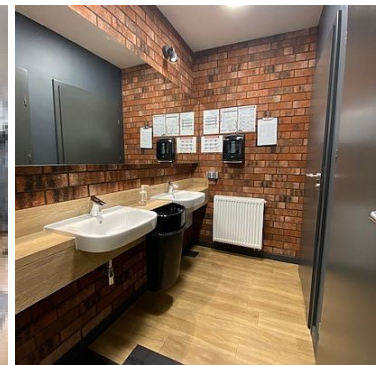
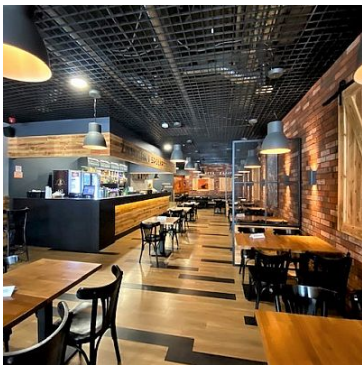


INWESTYCJA NA SPRZEDAŻ

Szczecin, os. Słoneczne

Cena **700 000** zł



Do odstąpienia NOWY LOKAL GASTRONOMICZNY SZCZECIN PRAWOBRZEŻE, projekt zrealizowany na bardzo wysokim poziomie z zachowaniem wymogów technicznych i sanitarnych.

Rok oddania do użytkowania: 2019

LOKALIZACJA:

Bezpośrednio przy głównym ciągu ruchu pieszych, w otoczeniu funkcjonujących lokali usługowych, 200 m od głównej drogi wjazdowej do Szczecina. Przed lokalem miejsca parkingowe oraz miejsce na ogródek.

POWIERZCHNIA LOKALU: 390 M2,

Ogólna ilość miejsc konsumpcyjnych: 140

STANDARD WYKOŃCZENIA

Wysokie witryny od strony ulicy. Możliwość założenia szyldu lub neonu. Równoległa strona lokalu od strony zaplecza magazynowego wyposażona w rampę.

Sala konsumpcyjna wyposażona na bardzo wysokim poziomie podzielona na strefy: sala główna, bar, sala rodzin, kącik dla dzieci.

BAR z blatem .

WC dla gości, pokój dla matki z dzieckiem.

Zaplecze kuchenne wyposażone w nowe ciągi gastronomiczne z urządzeniami.

Zaplecze socjalne z WC dla pracowników, Zaplecze magazynowe.

Wysokiej klasy instalacja wentylacyjno - klimatyzacyjna.

PROJEKT, SPECYFIKACJA WYPOSAŻENIA LOKALU, ZAPLECZA KUCHENNEGO - DO WGLĄDU DLA ZAINTERESOWANYCH


KOSZT ODSZCZĘDNEGO LOKALU W ZALEŻNOŚCI OD OPCJI:

koszt odszczednego uwzględniający adaptację powierzchni, wystrój i umeblowanie: 400.000 zł netto

koszt odszczednego uwzględniający wyposażenie zaplecza kuchennego: 300.000 zł netto

Warunki i konfiguracje odszczednego - do indywidualnego uzgodnienia.

CZYNSZ NAJMU W SKALI MIESIĄCA: 64,10 ZŁ / M2 NETTO

Symbol	EXT24271	Symbol SWO	394882
Rodzaj nieruchomości	INWESTYCJA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	700 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Słoneczne
Ulica	Lucjana Rydla		



Anna Wysokińska

+48 601 74 56 96
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**