

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 15 837,00 m²,
Miłowo
Cena **950 220** zł



Działka rolna o powierzchni 1,58 ha położona w miejscowości Miłowo skraju Doliny Dolnej Odry oraz Równiny Goleniowskiej, ok. 3 km na północ od Stepnicy, przy drodze prowadzącej do Wolina, na północ od rzeki Gowienicy, na skraju łąk i lasów Puszczy Goleniowskiej. Na sąsiednią działkę zostały wydane warunki zabudowy dla budowy domu jednorodzinnego wolno stojącego. Warunki przewidują między innymi: powierzchnię zabudowy 20%, powierzchnię biologicznie czynną 60%, Wysokość max. kondygnacji nadziemnych 8 m, szerokość elewacji frontowej 15 m, dopuszcza się budowę garażu wolno stojącego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego. Dojazd do działki z drogi asfaltowej. Media w drodze. Wieś zachowała charakter ulicowy. Zachowało się również wiele zagród z XIX i XX wieku. W większości są to budynki murowane, jedynie dwa zostały zbudowane w konstrukcji ryglowej. Do najcenniejszych należy budynek zbudowany w połowie XIX wieku (1842), o konstrukcji

szachulcowej, dawna karczma. We wsi znajduje się również kilka domów całkowicie nowych. Droga główna została wysadzona kasztanowcami i jesionami. Znajduje się tutaj plac zabaw oraz sklep. Okolice wsi zachęcają do uprawiania turystyki pieszej i rowerowej, a także wędkarstwa (liczne kanały, Gowienica). Tereny leśne to doskonały obszar wypadowy dla grzybiarzy i jagodziarzy. Na północ od wsi, przy drodze gruntowej prowadzącej do Gąsierzyna znajduje się kilkuzagrodowa Miłowo-Kolonia. Na północ od wsi położony jest rezerwat przyrody "Czarnocin".

Symbol	FKT23881	Symbol SWO	395033
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	09.07.2021
Cena 	950 220, 00 PLN	Cena za m2	60, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Miłowo	Powierzchnia działki	15 837, 00 m²
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Nr Licencji	151



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**