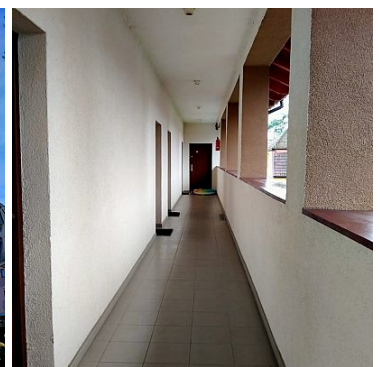


INWESTYCJA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 245,76 m²,

Międzywodzie

Cena **2 680 000** zł



Lokalizacja: Międzywodzie na Wyspie Wolin

Na sprzedaż nieruchomość inwestycyjna:

- działka o pow. 471m²
- budynek o pow. 245m² wybudowany w 2016r
- 10 apartamentów, każdy z aneksem kuchennym, łazienką i niezależnym wejściem
- 33 miejsca noclegowe
- 250m od plaży
- tarasy i balkony od strony południowej

- rolety zewnętrzne w apartamentach na parterze
- monitoring z kamerami zewnętrznymi i systemem alarmowym
- prywatny parking
- miejsce do grillowania
- baza stałych i zadowolonych klientów 9,7/10 – ocena odwiedzających

Stopa zwrotu z inwestycji to minimum 6,5% w skali roku przy obecnym wykorzystaniu pensjonatu tylko w okresie letnim. Potencjalna stopa zwrotu 8-10 %.

Pensjonat oferowany jest do sprzedaży z całym wyposażeniem. Nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Budynek wyposażony jest w kanalizację sanitarną, wewnętrzną instalację wodno-kanalizacyjną, instalację elektryczną (każdy apartament ma własną rozdzielnicę elektryczną).

Uwzględniając obserwowany efektywny wzrost wartości nieruchomości, urok miejscowości Międzywodzie, pozytywne zmiany w infrastrukturze i wzrost atrakcyjności tej części wybrzeża dla turystów, inwestycja w oferowaną nieruchomość będzie bezpieczną lokatą kapitału, chroniącą przed inflacją, jak i źródłem stałych dochodów.

Zadzwoń i poznaj szczegóły oferty!

Symbol	INW29212	Symbol SWO	395039
Rodzaj nieruchomości	INWESTYCJA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 680 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Międzywodzie
Ulica	ul. Westerplatte	Powierzchnia całkowita	245, 76 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Wartość udziału w działce	1
Nr Licencji	147		



Anna Wysokińska

+48 601 74 56 96
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl