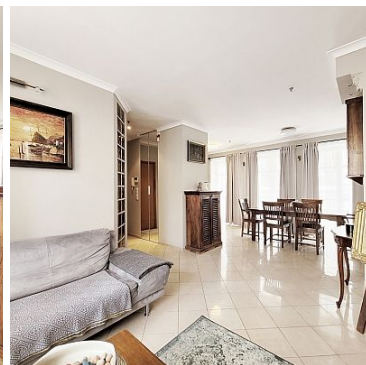


## INWESTYCJA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 52,10 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Stare Miasto

Cena **1 160 000** zł



Oferta na wyłączność.

Oferuję na sprzedaż nieruchomość stanowiąca część kameralnej kamienicy ( tylko 3 lokale) z 2001 roku w centrum Szczecina, na Nowej Starówce.

W skład oferty wchodzi

1) Atrakcyjne 3- pokojowe, kompaktowe mieszkanie .

Lokal znajduje się na 1 piętrze w .

Na powierzchnię 52,1 m<sup>2</sup> składają się:

- salon z aneksem kuchennym,
- 2 kameralne sypalnie,
- łazienka połączona z wc,
- przedpokój

Mieszkanie zostało wykończzone dobrymi materiałami. W ciągu ostatnich 2 lat przeszło remont w trakcie którego m.in. wykonano meble kuchenne na zamówieni, wymieniono szafę wnękową.

Mieszkanie zaprojektowano i urządzono tak aby w pełni wykorzystać jego powierzchnie i potencjał. W sypialniach i przedpokoju znajdziemy szafy w zabudowie, w łazience praktyczna zabudowa mieści pralkę oraz półki na niezbędne sprzęty). Anek kuchenny wyposażono w stylowe meble oraz niezbędne sprzęty AGD. Łazienka jest przestronna i posiada okna.

Ze względu na powierzchnię, rozkład pomieszczeń oraz lokalizację mieszkanie stanowi wspaniałą propozycję zarówno dla rodzin poszukujących mieszkania z łatwym dostępem do udogodnień centrum miasta jak i dla inwestorów poszukujących mieszkania pod długoterminowy lub krótkoterminowy wynajem.

2) Lokal użytkowy na parterze kamienicy. Wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy.

Na powierzchni 75 m<sup>2</sup> składają się:

Parter z witryną:

część biurowa ( handlowo-usługowa) - o powierzchni około 35 m<sup>2</sup> - na podłodze terakota, ściany gładzone malowane, oświetlenie halogenowe,

Piwnica: ok. 40m<sup>2</sup> -

pomieszczenie biurowe ( salka konferencyjna) ok. 25 m<sup>2</sup> ( wentylacja, klimatyzacja, oświetlenie halogenowe, linie telefoniczne sieć komputerowa)

pomieszczenie magazynowe ( niski strop),

WC - na podłodze terakota, na ścianach glazura, częściowo malowane.

Istnieje możliwość podziału na dwa odrębne lokale biurowe ze wspólną łazienką, ponieważ części piwnicznej jest dostęp zarówno z sali na parterze jak i niezależne wejście z ulice przez klatkę schodową. Lokal nadaje się na działalność biurową lub usługową. Obecnie jest wynajmowany- można przejść aktywna umowe najmu lub po opuszczeniu lokalu przez najemcę wykorzystywać go wg. własnych potrzeb.

Opłaty związane z użytkowaniem lokalu : opłaty za energię elektryczną, ogrzewanie (umowa z SEC), zużycie wody.

Obecnie lokal został przystosowany do potrzeb aktualnego najemcy wobec czego kolory i wyposażenie są nieco inne niz na załączonych zdjęciach

Symbol	<b>PTR24662</b>	Symbol SWO	<b>395426</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>INWESTYCJA</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>1 160 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>11 132, 44 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Stare Miasto</b>
Powierzchnia całkowita	<b>52, 10 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>	Rok budowy	<b>2001</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>	Liczba pięter	<b>2</b>
Energia elektryczna	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Monitoring	✓	Nr Licencji	<b>PFRN - 1838</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>		



Anna Wysokińska

+48 601 74 56 96  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)