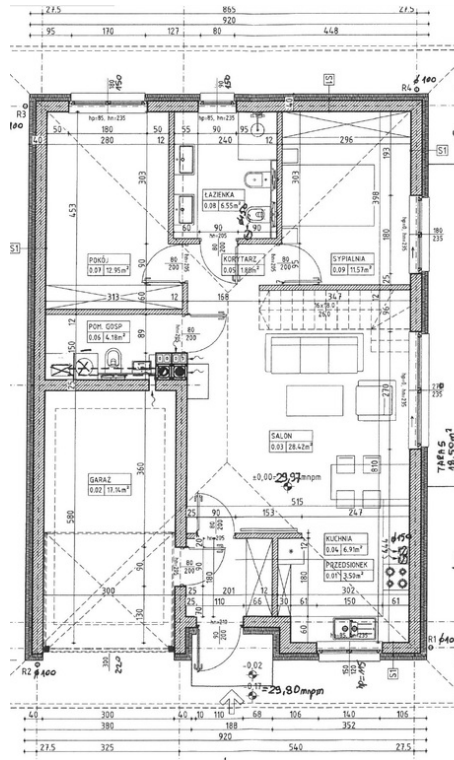


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 93,10 m², pow. działki: 398,00 m²,

Dobra

Cena **689 000** zł



Budynek A1^I – pow. zabudowy – 118.47m²

0.1	Przedsiónek	3,50m ² ,
0.2	Garaż	17,14m ² ,
0.3	Salon	28,42m ² ,
0.4	Kuchnia	6,91m ² ,
0.5	Korytarz	1,88m ² ,
0.6	Pom. gospodarcze	4,18m ² ,
0.7	Pokój	12,95m ² ,
0.8	Łazienka	6,55m ² ,
0.9	Sypialnia	11,57m ² ,
Razem		93,10m²,



Na sprzedaż dom parterowy, usytuowany w zacisznym miejscu w Dobrej Szczecińskiej.

Domy wykonane z najwyższą starannością oraz dbałością o każdy detal.

Działka o pow. 398m², garaż plus jedno miejsce postojowe.

W standardzie wykończenia developerskim plus :

- ściany nośne porotherm 24 cm + 15 cm ocieplenia styropianem grafitowym
- tynki cementowo-wapienne,
- ogrzewanie podłogowe
- bezpieczny, ekonomiczny piec kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania : Vaillant (z wbudowanym zasobnikiem)
- Okna Schuco, trzy szybowe, ciepły montaż
- drzwi tarasowe podnoszone przesuwne w systemie HS
- w oknach w całym domu rolety zewnętrzne Termo Prestige (ciepły montaż)
- w pokojach rozprowadzona instalacja internetowa oraz TV
- w całym domu rozprowadzona instalacja alarmowa
- instalacja elektryczna, hydrauliczna.
- dachówka ceramiczna, kolor antracyt
- strop ocieplony pianą poliuretanową
- taras
- elewacja w kolorze bieli, wyprawiona tynkiem
- drzwi zewnętrzne bezpieczne, drewniane
- ogrodzenie panelowe, stalowe kratownice
- miejsca parkingowe oraz dojście do domu z polbruku
- zrobione trawniki.

parter układ :

- salon z jadalnią o pow. ok. 27,86 m²
- kuchnia o pow. 10, 59 m²
- sypialnia o pow. 12,71 m²
- sypialnia o pow. 12,49 m²
- garaż o pow. 16,46 m²
- łazienka o pow. 6,94 m²
- pom. gospodarcze o pow. 4,19 m²
- przedsionek o pow. 4.03m²
- korytarz o pow. 2,39 m²


planowane oddanie pierwszego etapu to wiosna 2022 r

Na poddaszu dodatkowa przestrzeń ok 24m², istnieje możliwość zrobienia dodatkowego pokoju z łazienką lub pokoi.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, ceniących wysoki standard wykończenia.

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT31277	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	395543	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	689 000, 00 PLN
Cena za m2	7 400, 64 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	93, 10 m²
Powierzchnia działki	398, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	93, 10 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6, 94
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	27, 86+12, 71+12, 49
Liczba pięter	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Alarm	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	UŻYTKOWE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	16	Najbliższy las	w pobliżu

Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	9358		



Anna Wysokińska

+48 601 74 56 96
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl