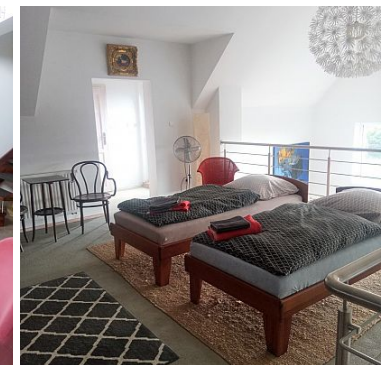
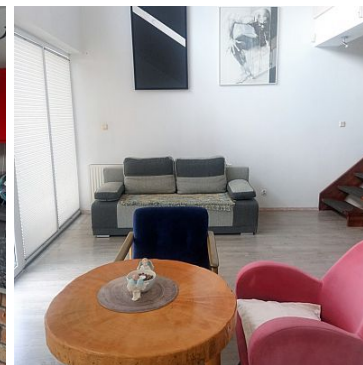


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 750,00 m²,

Lubin

Cena **1 680 000** zł



Dom wolno stojący , zlokalizowany w Lubiniu koło Międzyzdrojów na wyspie Wolin.

Nieruchomość oddana do użytkowania w 2015 r. Standard wysoki .Ciekawa aranżacja.

Parter to : salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na taras , osobna kuchnia, / która może w razie potrzeby funkcjonować jako pokój/ , sypialnia z wyjściem na taras, łazienka, w c , dwa pomieszczenia gospodarcze / garderoby /. W salonie znajduje się kominek / koza /.Duże okna powodują, że pomieszczenie jest bardzo widne, przestrzenne .

Z salonu schody prowadzą na piętro , gdzie mamy otwartą przestrzeń o charakterze antresoli pełniąca funkcje sypialni, z której jest wejście przez mały hol I do łazienki i wyjście na taras .

Rozkład pomieszczeń jest dość nietypowy bowiem dom obecnie służy jako mieszkanie właściciela i część przeznaczona pod wynajem dla wczasowiczów.

Z wynajmu udokumentowane dochody roczne to ok. 47000,- -50000,-/ za sezon /.

Dom czasowo został podzielony na dwie części . Do każdej z nich jest osobne wejście. Daje to możliwość bezkolizyjnego poruszania się po terenie posesji oraz po domu.

Dom jest bardzo widny i przestrzenny / panoramiczne okna , otwarte przestrzenie /. Daje także możliwość dostosowania go do własnych potrzeb

Wyposażenie domu / łazienek i kuchni / pozostaje w cenie. Reszta do indywidualnych uzgodnień.


Z tarasów rozciąga się widok na Zalew Szczeciński i na rzekę Świnę . Z tarasu od strony zachodniej można obserwować piękne zachody słońca.

Przed domem znajduje się miejsce parkingowe na 1-2 samochody. Ogród jest ładnie zagospodarowany , są ciekawe drzewa, krzewy, kwiaty.

Posesja jest chroniona poprzez system alarmowy i kamery.

Oferta ta jest bardzo godna polecenia .Lokalizacja niedaleko Międzyzdrojów czyni ją bardzo atrakcyjną.

Osoby zainteresowane zapraszam na prezentację.

Symbol	LOK21483	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	395609	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 680 000, 00 PLN
Cena za m2	9 333, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Lubin
Powierzchnia całkowita	180, 00 m²	Powierzchnia działki	750, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2015	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	25, 26, 16, 15
Liczba pięter	1	Energia elektryczna	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Ogródek	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	2
Powierzchnia tarasu	15	Nr Licencji	2082



Anna Wysokińska

+48 601 74 56 96
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl