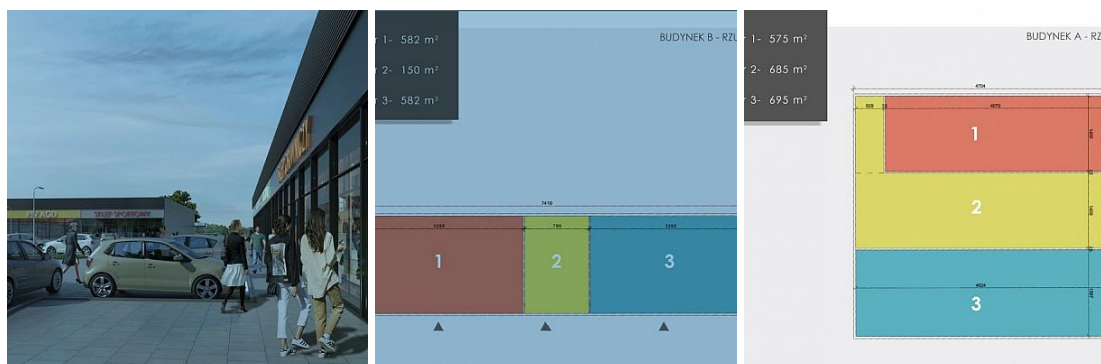


**INWESTYCJA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 1 310,00 m<sup>2</sup>,  
Gorzów Wielkopolski  
Cena **5 960 000** zł



Polska - Park handlowy na sprzedaż.  
Poszukujesz sprawdzonej inwestycji z gwarantowaną stopą zwrotu?  
Zainwestuj w gotowy model biznesowy,  
a oszczędzisz czas na ważne dla Ciebie sprawy,  
korzystając z rozwiązania przygotowanego specjalnie dla Ciebie.

Kompleks handlowy z wieloletnimi umowami najmu z ogólnopolskimi i międzynarodowymi sieciowymi firmami dla zainteresowanego inwestora posiada:

1. Profesjonalne zarządzanie oraz spójna strategię inwestycyjną realizowaną przez profesjonalistów z branży,

2. Bezpieczeństwo inwestycji dla 100 % przychodów z najmu znanych marek handlowych zabezpieczone w wieloletnich umowach najmu (tj. zawartych na okres 5 lat + 5 lat),

3. Powtarzalną stopę zwrotu dla zainwestowanych środków płatniczych przy niskim ryzyku.

O możliwość kredytu inwestycyjnego i uzyskania wyższej rentowności kapitału własnego zapytaj nas.

W przypadku kredytu 70 kosztów pochodzi z kredytu bankowego, a 30 % stanowi kapitał własny.

Do wyboru masz:

Budynku A z lokalami użytkowych o powierzchni:

- 575 m2 (umowa w trakcie podpisywania, na okres 5 lat + 5 lat)

- 685 m2 (umowa w trakcie podpisywania, na okres 5 lat + 5 lat)

- 695 m2 (umowa w trakcie podpisywania, na okres 5 lat + 5 lat)

Budynek B z lokalami użytkowych o powierzchni:

- 430 m2 (umowa w trakcie podpisywania, na okres 5 lat + 5 lat)

- 135 m2 (umowa w trakcie podpisywania, na okres 5 lat + 5 lat)

- 120 m2 (umowa w trakcie podpisywania, na okres 5 lat + 5 lat)

Istotne informacje uzupełniające:

Planowany miesięczny czynsz najmu (łącznie wszystkie lokale):

ok 56.0000 zł netto

Planowany przychód roczny: ok 662.000 zł netto

Sprzedaż na rentowności 10 % ( działka z PNB i komercjalizacja)

Cena sprzedaży gruntu z PNB i umowami najmu:

ok 2.450.000 zł netto ( dokładna cena zostanie ustalona po podpisaniu umów najmu)

Koszt budowy stan developerski wraz z miejscami postojowymi-2.800.000 zł netto

t.j 2.000 zł/mkw

Wykończenie pod klucz (fit out)-ok 660.000 zł

Koszty roczne (podatki od nieruchomości, sprzątanie odśnieżanie)- pl 48.000 zł

Oddanie do użytkowania: III Q 2019

To zaledwie jedna z zrealizowanych lokalizacji w Polsce.Mamy ich 11.

Inwestorów zapraszamy do kontaktu.

Symbol	<b>UBR21918</b>	Symbol SWO	<b>358642</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>INWESTYCJA</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Cena 	<b>5 960 000, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>LUBUSKIE</b>	Miejscowość	<b>Gorzów Wielkopolski</b>
Powierzchnia całkowita	<b>1 310, 00 m<sup>2</sup></b>	Nr Licencji	<b>2080</b>



Anna Wysokińska

+48 601 74 56 96  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)