


INWESTYCJA NA SPRZEDAŻ

Szczecin, Zdroje

Cena **298 000** zł



Działka o pow. 4111 m² zlokalizowana w Zdrojach w rejonie ul. Batalionów Chłopskich.
W Palnie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie jest pod ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ / z wyłączeniem usług motoryzacyjnych /,
OBIEKT HANDLOWY O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY NIE WIĘKSZEJ NIŻ 400 M² przy czym dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania funkcyjnego integralnie związanego z prowadzoną działalnością.
Teren działki wymaga uporządkowania gdyż są tam wiatrołomy , krzaki, wysokie trawy. Teren jest płaski. Nowy właściciel będzie mógł się ubiegać o dofinansowanie gdy działkę uporządkuje. Obecny właściciel takiej pomocy nie otrzyma dlatego teren jest nieco " dziewiczy " .
Dojazd do działki drogą żwirową
UWAGA !. Aktualnie miasto ma plany korzystnych zmian związanych z mediami w tym rejonie, co w przyszłości KORZYSTNIE wpłynie na podwyższenie ceny nieruchomości.
MEDIA: woda miejska i kanalizacja znajdują się w drodze, energia, gaz , telekomunikacja - ok. 30-40 m od działki.
Teren nie jest ogrodzony.
W odległości ok.100 -150 m znajdują się domy jednorodzinne oraz obiekty usługowe.
W odległości ok. 200 m drogą betonową jest dojazd do Regalicy.
Lokalizacja działki daje możliwość dobrego dojazdu przez Podjuchy do autostrady, a także w stronę Dąbia, Słonecznego, Bukowego.
Blisko komunikacja miejska autobusowa.
PERSPEKTYWICZNA INWESTYCJA DLA POWAŻNYCH PRZEDSIĘBIORCÓW.
BARDZO KORZYSTNA CENA . ZAPRASZAMY !!!

Symbol	LOK21487	Symbol SWO	396585
Rodzaj nieruchomości	INWESTYCJA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	298 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Zdroje	Ulica	ul. Wspólna
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	2082



Anna Wysokińska

+48 601 74 56 96
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl