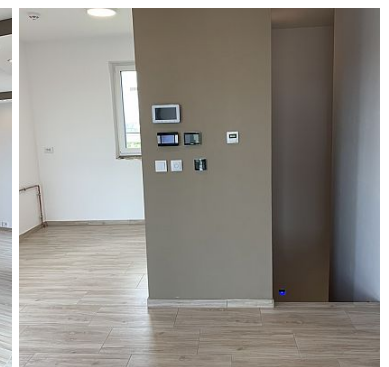


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 233,92 m<sup>2</sup>, pow. działki: 443,00 m<sup>2</sup>,  
Mierzyn

Cena **1 195 000** zł



Oferuję na sprzedaż gotową do zamieszkania, nietuzinkową nieruchomość, położoną w centrum Mierzyna.

Budynek mieszkalny został wybudowany w 2018 roku na działce o powierzchni 444 m<sup>2</sup>, a do jego wykończenia zastosowano materiały najwyższej jakości. Teren wokół jest ogrodzony, co zapewnia poczucie bezpieczeństwa i intymności.

Dom składa się z dwóch kondygnacji parteru i piętra.

Każda kondygnacja może stanowić odrębny lokal mieszkalny, z osobnym wejściem.

Parter o powierzchni 56,10 m<sup>2</sup> składa się z:

- przedsiionka,
- salonu z aneksem kuchennym,
- sypialni,
- garderoby,
- łazienki z wc.

Piętro o powierzchni 114,30 m<sup>2</sup> składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- sypialni,
- garderoby,
- sypialni,
- garderoby,
- łazienki,
- pralni.

Całość uzupełnia dwustanowiskowy garaż oraz pomieszczenie gospodarcze, taras.


Dzięki nowoczesnej technologii i wysokiej jakości materiałów dom jest energooszczędny. Ciepłą wodę, ogrzewanie zapewnia wysokiej klasy dwuobiegowy piec gazowy oraz promienniki podczerwieni. Każda z kondygnacji ma niezależną rekuperację. Cały budynek jest wyposażony w instalację alarmową z zamontowanymi kamerami umożliwiającymi całodobowy podgląd online.

Oferowany dom to idealna inwestycja nie tylko dla rodzin z dziećmi ale też dla rodzin wielopokoleniowych.

Istnieje możliwość zakupu działki sąsiedniej w cenie 200.000,- zł

Nieruchomość położona jest w niedalekim sąsiedztwie szkoły podstawowej i przedszkola, a także obiektów użyteczności publicznej, sklepów i restauracji.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	<b>MTN11632</b>	Stan budynku	<b>IDEALNY</b>
Symbol SWO	<b>397011</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>1 195 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>5 108, 58 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Mierzyn</b>
Powierzchnia całkowita	<b>233, 92 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>443, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>170, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Rok budowy	<b>2018</b>
Standard	<b>IDEALNY</b>	Materiał ścian	<b>GAZOBETON</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA / SZUTROWA</b>	Liczba pokoi	<b>5</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Alarm	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>
Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>	Garaż	✓
Miejsz garażowych	<b>2</b>	Garderoba	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	<b>1</b>	Nr Licencji	<b>4454</b>



Anna Wysokińska

+48 601 74 56 96  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)