

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 357,00 m², pow. działki: 880,00 m²,
Mierzyn

Cena **2 150 000** zł



Atrakcyjny dom wolno stojący z 2010r. położony w bardzo dobrym punkcie Mierzyna z pięknym widokiem na panoramę Szczecina.

Parter: hall, salon o pow.40m² (z kominkiem) połączony z aneksem kuchennym i jadalnią o pow.ok.18m² z wyjściem na taras i do ogrodu;


dwa pokoje ok.15 i 12m²; dwie łazienki z wc i umywalkami (jedna z kabiną prysznicową, druga z wanną z hydromasażem i bidetem); kotłownia; garaż dwustanowiskowy.

Poddasze: trzy sypialnie o pow. ok.21,18,16m², w tym dwie z wyjściem na półokrągły balkon; pokój kąpielowy o pow. 18m² z wyjściem do sauny (wanna, 2 umywalki, wc, bidet). Ew. do wykorzystania dodatkowo

pow.strychowa.

Od frontu kuty płot i słupki z cegły klinkierowej, brama garażowa i wjazdowa na pilota. Budynek zbudowany z wysokiej jakości materiałów: poroterm, dachówka karpiówka, stolarka z drewna merant, tynk zewnętrzny ceramiczny, na parterze rolety zewnętrzne, na piętrze okna Velux. Bardzo ekonomiczne ogrzewanie gazowe i kominkowe z płaszczem wodnym (rozprowadzone w całym domu). Podjazd i teren wokół domu wyłożone cegłą klinkierową. Budynek posiada alarm wewnętrzny, wszystkie odbiory techniczne. Gotowy do zamieszkania. Podłogi częściowo panele, częściowo glazura. Kuchnia umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD (nie uwidocznione na zdjęciach).

Pow. całkowita domu 357m². Działka pow. 880 m². Polecamy.

Symbol	POS21671	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	301087	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.1970
Cena 	2 150 000, 00 PLN	Cena za m2	6 022, 41 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Powierzchnia całkowita	357, 00 m²
Powierzchnia działki	880, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	280, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	1
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Kominek	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	61
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, BIDET, PRYSZNIC, WC,		



Anna Wysokińska

+48 601 74 56 96
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl