

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 347,00 m², pow. działki: 910,00 m²,
Mierzyn

Cena **2 099 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny, unikatowy dom wolnostojący z przestronnym i funkcjonalnym rozkładem, w bliskim sąsiedztwie szkoły i nowego przedszkola na Mierzynie.

Nieruchomość została zaprojektowana z ogromną dbałością o estetyczne i logiczne rozplanowanie płynności wewnątrz i wygodę użytkowania.

Na powierzchni 347 m² składają się :

Parter:

- przestronny salon z jadalnią o pow. 39m² połączony z otwartą kuchnią o pow. 16m².

Z salonu mamy wyjście na taras o pow. ok. 40m².

- przy kuchni znajduje się spiżarnia o pow. 4,5m²
- pokój gościnny o pow. 23,82 m² z wyjściem na własny taras o pow. ok 8m²
- gabinet o pow. 11,45m²
- łazienka o pow. 6,4 m²
- garderoba o pow. 4,24 m²
- pom. techniczne o pow. 4m²
- garaż dwustanowiskowy o pow. 36,12m²
- korytarze
- hall
- wiatrołap

Piętro:

- sypialnia główna o pow. 28,5 m² z prywatnym tarasem o pow. 36m², własną łazienką o pow. 14m² i garderobą o pow. 11,5m²
- sypialnie dzieci o pow. 22,9m² i 23,2m² jedna z loggią o pow. 7m², połączone łazienką o pow. 9m².
- garderoba o pow. 8,8m²
- pralnia o pow. 6,82m²
- hol o pow. 27 m² z wyjściem na loggię o pow. 3,76m²

Nieruchomość wykończona z dbałością o każdy detal, z materiałów najwyższej jakości, dla najbardziej wymagających klientów.

Dom posiada wszystkie instalacje, mające za zadanie maksymalizować wygodę i redukować zużycie energii.

- ściany nośne 24cm, ocieplone styropianem grafitowym 20cm
- ogrzewanie podłogowe na każdej kondygnacji (wraz z garażem), każde pomieszczenie indywidualnie sterowane (wyprowadzona instalacja do podłączenia programatorów).
- piec gazowy Buderus Longmax GB072 (20KW) + plus zasobnik wolnostojący Buderus
- okna PCV , trzyszybowe na profilu Salamander
- rolety zewnętrzne na każdej kondygnacji we wszystkich oknach sterowane elektrycznie (możliwość sterowania telefonem)
- nowoczesny system rekuperacji
- stacja do uzdatniania wody
- tynki cementowo-wapienne
- balustrady z szybą bezpieczną


- rozbudowany i zaawansowany układ elektryki,
- okablowanie pod system alarmowy (z dwoma miejscami na panele sterujące) i możliwością podłączenia kamer zewnętrznych.
- rozprowadzona instalacja wodna i kanalizacyjna (zgodnie z projektem - rzuty)
- instalacja pod odkurzacz centralny z chowaną rurą w ścianie (bez jednostki)

- na działce zbiornik betonowy na deszczówkę 10 tys. litrów z systemem przelewowym.
- drzwi zewnętrzne firmy Wiśniowski
- brama garażowa segmentowa, na pilota
- podjazd, dojazd do domu, tarasy z płyt betonowych

Wszystkie media : kanalizacja, woda , gaz i prąd.

WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT31388	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	397081	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 099 000, 00 PLN
Cena za m2	6 048, 99 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	347, 00 m²	Powierzchnia działki	910, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	26, 00	Długość działki (mb.)	35, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	312, 20 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Powierzchnia łazienek	14, 05+9, 13+6, 4
Drogajazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	6	Powierzchnia pokoi	38, 9+23, 82+28, 5+22, 92+23, 22+11, 45
Liczba pięter	1	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Monitoring	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsc garażowych	2
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Ilość balkonów	2	Powierzchnia balkonu	7, 3+3, 76 m²
Taras	✓	Ilość tarasów	2

Powierzchnia tarasu

40

Komunikacja miejska

w pobliżu

Nr Licencji

9358



Anna Wysokińska

+48 601 74 56 96
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**