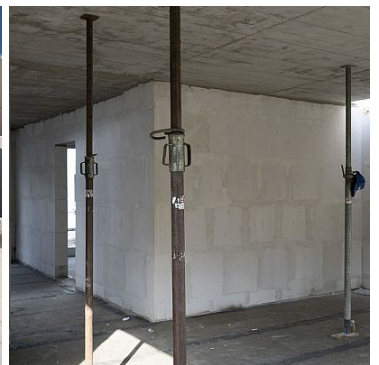


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 165,90 m², pow. działki: 500,00 m²,
Mierzyn

Cena **990 000** zł



Prezentujemy ofertę domów w zabudowie bliźniaczej.

Każdy lubi się chwalić, a więc my zaczniemy od tego czym wyróżnia się nasza inwestycja.

Zadbaliśmy o to, aby domy były energooszczędne i ciepłe, dlatego do ich budowy wybraliśmy bloczki Ytong Energy+ o grubości 36,5 cm, dzięki czemu zużycie energii do ogrzania znacząco zmaleje.

Stolarka okienna PCV została wykonana z jednego z najlepszych profili na rynku VEKA soft line 82mm. Pakiet trzyszybowy z ciepłą ramką w kolorze antracyt jednostronny zewnątrz, jest to kolejny element, który zwiększy energooszczędność lokalu. Jako nowość wprowadziliśmy dodatkowe zabezpieczenie szczelinowe wewnątrzprofilowe, pozwalające zaoszczędzić czas podczas mycia okien. Dzięki licznym oknom połaciowym i fasadowym zapewniamy dużą ilość światła dziennego, co oczywiście również przełoży się na komfort mieszkańców oraz

energooszczędność budynku. Wszystkie nadproża, nadciąg, więce, stropy zostały wyizolowane od zewnętrznej strony styrodurem XPS co zapewni dodatkową izolację cieplną tych elementów. Ocieplenie dachu wełną mineralną dwuwarstwowo na przemian, pozwoli pozbyć się niepotrzebnych mostów termicznych w połąci dachu, co wpłynie korzystnie na utrzymanie ciepła. W inwestycji przewidzieliśmy ogrzewanie gazowe, dodatkowo każda połówka domu ma wyprowadzony kabel zasilający z rozdzielni na dach tak, aby każdy w przyszłości miał możliwość założenia paneli fotowoltaicznych bez dodatkowego kładzenia kabli. Materiały i elementy użyte przy tej inwestycji zapewnią mniejszą utratę ciepła, a co za tym idzie mniejszą wysokość rachunków za energię, a latem pomogą cieszyć się przyjemnym chłodem bez potrzeby stosowania klimatyzacji.

Przewód spalinowy przystosowany do montażu kominka, pozwoli na mile spędzone chwile w rodzinnym gronie, przy domowym ogniu w zimowe dni, co na pewno wpłynie na więzi rodzinne i miłą atmosferę. Przestronne pomieszczenia zapewniają większy komfort. Więźba dachowa została wykonana metodą tradycyjną, dzięki czemu istnieje możliwość adaptacji dodatkowego pomieszczenia nad stropem poddasza. Przestrzeń idealnie będzie nadawała się na salę zabaw lub gabinet.

Dzięki podwójnej ścianie między budynkami, wyciszonej dodatkowym styropianem grubości 10 cm (jest to tak zwana ściana dylatacyjna) zapewniony zostanie komfort akustyczny jak w domu jednorodzinny.

Domy zlokalizowane na ulicy Jerzego w Mierzynie. Okolica, którą wybraliśmy dla naszej inwestycji, jest idealna dla rodziny, bliskość jednej z najlepszych szkół w okolicy oraz przedszkoli, daje możliwość swobodnego i łatwego odwiezienia dziecka bez konieczności stania w korkach. Lokalizacja obfituje w miejsca dla osób o różnych preferencjach - chociażby dla sympatyków sportu. Tutaj możemy wskazać obiekt sportowy "Mierzynianka". Innym atutem jest bliskość galerii handlowej "Ster" - praktyczne i przyjemne zarazem, jeśli chodzi o miłośników zakupów. Natomiast Castorama jest idealnym punktem dla majsterkowiczów, którzy nie będą musieli ruszać w długie podróże na poszukiwanie idealnego śrubokrętu! W sąsiedztwie mamy też zapewnioną strefę relaksu - basen oraz liczne salony kosmetyczne. W sam raz na odpoczynek po ciężkim dniu pracy.

Przy wyborze domu zwracamy uwagę na różne elementy. Najczęściej na jego powierzchnię, wygląd, położenie, cenę oraz ekonomię użytkowania.

Dlatego tworząc dla Państwa, domy pomyśleliśmy nie tylko o tym, stawiamy również na bezpieczeństwo - chociażby ze względu na lokalizację, która znajduje się w odpowiedniej odległości od arterii ruchu, co zapewnia również ciche otoczenie.

Niezwykle ciekawa architektura budynku i wewnątrz sprawia, że każdy - zarówno wymagający i kreatywny, jak i bardziej tradycyjny mieszkaniec będzie w stanie stworzyć dla siebie miejsce idealne. Wnętrze stworzone i przemyślane, aby zapewnić komfort i wygodę rodzinie, 4 sypialne dają komfort rodzicom i dzieciom.

Przestrzeń wspólna w postaci salonu o powierzchni 46m² daje możliwość spędzania wspólnego czasu.

Duża działka o powierzchni 500m² i świetne położenie względem stron Świata daje możliwość cieszenia się rodziną w przyjemnym zaciszu ogrodu.

Na całkowitą powierzchnię 165,9m² domu składa się:

Parter;

Salon z aneksem kuchennym o powierzchni 46m²;

Łazienka 3,1m²;

Pralnia/kotłownia 3,5m²;

Schówek 1,2m²;

Klatka schodowa 2,1m²;

Korytarz 11m²;

Garaż 20,3m²;

razem 87,2m² ;

Poddasze;

Klatka schodowa 4,5m²;


Pokój 11,7m²;

Pokój 15,5m²;
Pokój 16,8m²;
Łazienka 5,9m²;
Korytarz 6,5m²;
razem 78,7m².

Inwestycja w wysokim standardzie deweloperskim, skontaktuj się z nami, a prześlemy Ci pełną specyfikację standardu deweloperskiego.

Kupujący zwolniony z 2% podatku PCC.

Zapraszamy na prezentację!

Symbol	ATL02002	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	397187	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.1970
Cena 	990 000, 00 PLN	Cena za m2	5 967, 45 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Powierzchnia całkowita	165, 90 m²
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	165, 90 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	3, 1+5, 9	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	11, 7+15, 5+16, 8+17, 8+46	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Garaż	✓	Miejsca garażowych	1
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu

Nr Licencji

6836



Anna Wysokińska

+48 601 74 56 96
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**