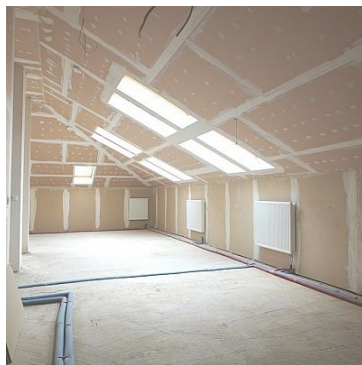


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 770,00 m², pow. działki: 770,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **53 900** zł



Wyjątkowy wolnostojący budynek o powierzchni 770mkw, z niezwykłą historią, odrestaurowany w każdym calu, po kapitalnym remoncie.

Budynek sam w sobie robi duże wrażenie, 3 kondygnacje, winda, 3 piętra, 3 łazienki, 3x kuchnia, podłączony internet UPC, możliwość podłączenia Światłowodu, CO własne gazowe, kotłownia, piwnica.

Posiadłość idealna pod inwestycję, Centrum Medyczne, Akademię Marketingu, Centrum muzykoterapii, Centrum Rehabilitacyjne, Fundację, Centrum Ubezpieczeń, Dom Spokojnej Starości, Restaurację, Hotel, Pensjonat, Dom Weselny itp.

Na tyłach posiadłości znajduje się piękny ogród, w którym można organizować spotkania biznesowe, bankiety, przyjęcia.

Budynek mieści się prawie w samym centrum Szczecina, idealna lokalizacja, blisko parku Kasprowicza, dookoła sama zieleń, cisza i spokój.

Niewątpliwie atutem posiadłości jest jej powierzchnia 770mkw, bardzo duża przestrzeń pomieszczeń, duże okna, winda, ogród,

18-20 miejsc parkingowych, automatycznie otwierana brama wjazdowa. Miejsce w Szczecinie z ogromnym potencjałem.

Top lokalizacja!

Posiadłość jest w pełni odrestaurowana, zabytkowa a architektura budynku robi niesamowite wrażenie.

Wzniesiona w 1880 roku w stylu eklektycznym z przewagą elementów neorenesansowych. Bogato zdobiony budynek od frontowej strony posiada ryzalit zwieńczony tympanonem, z półkolumnami jońskimi w dolnej kondygnacji i neoromańskim triforium z półkolumnami korynckimi na piętrze.


W płycinach okiennych znajdują się wici akantowe, wewnątrz zaś dwa plafony ozdobione scenami bachanaliów. Przed wejściem nasadzono szpaler lip, od strony zachodniej rośnie zaś rozłożysty klon.

Powierzchnia do opodatkowania wyliczenie: 758,82zł

Powierzchnia mierzona po podłodze :przyziemie 189,68mkw, parter 213,39mkw, I piętro 217,53 mkw, poddasze 227,18mkw

Budynek jest godny polecenia.

Zapraszam na prezentację

Symbol	CIE23956	Symbol SWO	397501
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	28.09.2021	Cena 	53 900, 00 PLN
Cena w EURO	53 900, 00 €	Cena za m2	70, 00 PLN
Cena za m2 w EURO	70, 00 €	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Powierzchnia całkowita	770, 00 m²
Powierzchnia działki	770, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rok budowy	1880	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Piętro	1
Liczba pięter	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	,
Ogrodzenie	PEŁNE	Liczba miejsc parkingowych	20
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Nr Licencji	10242
Stan budynku	WYSOKI STANDARD		



Anna Wysokińska

+48 601 74 56 96
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl