

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 124,00 m², pow. działki: 650,00 m²,
Żarowo

Cena **1 150 000** zł



Na sprzedaż piękny dom wolnostojący o powierzchni 124m² na działce 650m².

Nieruchomość położona przy drodze powiatowej w bardzo spokojnej miejscowości Żarowo obok Stargardu i Grzędzic, 20 minut autem od Szczecina.

W skład domu wchodzi 5 pokoi, 2 łazienki, kuchnia w zabudowie, garderoba, pralnia.

Parter:

- wiatrołap
- przestronny salon z kuchnią z wyjściem na taras
- pokój gościnny
- łazienka z wanną
- pralnia
- garaż 21m²

Pietro:

- 3 sypialnie
- garderoba
- łazienka z prysznicem

Dzięki zastosowanym technologiom dom jest ekonomiczny w utrzymaniu ! Posiada m.in własne ogrzewanie gazowe (zbiornik podziemny), roczny koszt ogrzewania i podgrzewania wody wynosi około 3500zł.

Bio -oczyszczalnie opróżnianą 2 razy w roku (przy 4 osobach), koszt około 450zł za rok.

Panele fotowoltaiczne firmy Columbus o mocy 4,5kWH, brak opłat za prąd (nadwyżka produkcji po roku użytkowania to około 1200kw)

Nieruchomość wykonana jest materiałami wysokiej jakości, z dbałością o szczegóły.

W pobliżu szkoły, przedszkola, komunikacja miejska, ścieżka rowerowa prowadząca do Stargardu.

Polecam ze względu na bardzo dobrą lokalizację, piękną i spokojną okolicę, wysoką jakość wykończenia.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ROY02339	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	397565	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 150 000, 00 PLN
Cena za m2	9 274, 19 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Żarowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	124, 00 m²
Powierzchnia działki	650, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	124, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2017	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE,	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	18591



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**