

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 560,00 m²,
Szczecin, Śródmieście

Cena **19 900** zł



Lokal magazynowo-biurowy, ogrzewany, o powierzchni 560 m². Położony w Szczecin, niedaleko Centrum.

Na powierzchnię składa się:

- magazyn 430m²
- 4 pomieszczenia biurowe 130m²
- 2 pomieszczenia socjalne z WC i prysznic.

Hala odnowiona, po generalnym remoncie. Posadzka betonowa niepylna. Wysokość hali 4,75m-5,85m. Brama wjazdowa o wymiarach szer. 2,6m, wys. 3,6m.

Czynsz wynajmu: 19.900 zł netto miesięcznie (24.470 zł brutto) + prąd i woda według zużycia. Ogrzewanie w cenie

Kaucja: 25.000zł

- teren monitorowany i ogrodzony, zamykany na noc i monitorowany

Symbol	HMN20004	Symbol SWO	398053
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	19 900, 00 PLN	Cena za m2	35, 54 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Powierzchnia całkowita	560, 00 m²	Rodzaj obiektu	BIUROWO- MAGAZYNOWY
Rok budowy	1962	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 74 56 96
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**