

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 38 400,00 m²,
Dobra
Cena **1 350 000** zł



Nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 3,84 ha, składająca się z dwóch, sąsiadujących ze sobą działek o powierzchniach 1,99 ha i 1,85 ha, nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra.

Dla nieruchomości nie została też wydana decyzja o warunkach zabudowy. Na działkach w niedalekim sąsiedztwie budują się nowe domy (okolice ulicy Granicznej i Lazurowej). W zakresie mediów - domy, które są wybudowane i aktualnie w budowie mają zapewnienie dostawy prądu, wodę ze studni, kanalizację - szambo.

Grunty oznaczone w przeważającej części jako łąki klasy IV, nieużytek ok 1700 m² na jednej z działek.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w strefie rozwoju funkcji mieszkalnej jednorodzinnej niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi jak dla jednostki.

Nieruchomość stanowi dobrą inwestycję. Działki można podzielić.

Symbol	AWY20715	Symbol SWO	400950
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	27.01.2022
Cena 	1 350 000, 00 PLN	Cena za m2	35, 16 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dobra	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	38 400, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	90, 00
Długość działki (mb.)	426, 60	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Energia elektryczna	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Nr Licencji	5038		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**