

## INWESTYCJA NA SPRZEDAŻ

Szczecin, Zdroje

Cena **298 000** zł



Działka o pow. 4111 m<sup>2</sup> zlokalizowana w Zdrojach w rejonie ul. Batalionów Chłopskich.

W Palnie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie jest pod ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ / z wyłączeniem usług motoryzacyjnych /,

OBIEKT HANDLOWY O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY NIE WIĘKSZEJ NIŻ 400 M<sup>2</sup> przy czym dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania funkcyjnego integralnie związanego z prowadzoną działalnością.

Teren działki wymaga uporządkowania gdyż są tam wiatrołomy , krzaki, wysokie trawy. Teren jest płaski. Nowy właściciel będzie mógł się ubiegać

o dofinansowanie gdy działkę uporządkuje. Obecny właściciel takiej pomocy nie otrzyma dlatego teren jest nieco "dziewiczy ".

Dojazd do działki drogą żwirową

UWAGA !. Aktualnie miasto ma plany korzystnych zmian związanych z mediami w tym rejonie, co w przyszłości KORZYSTNIE

wpłynie na podwyższenie ceny nieruchomości.

MEDIA: woda miejska i kanalizacja znajdują się w drodze, energia, gaz , telekomunikacja - ok. 30-40 m od działki.

Teren nie jest ogrodzony.

W odległości ok.100 -150 m znajdują się domy jednorodzinne oraz obiekty usługowe.

W odległości ok. 200 m drogą betonową jest dojazd do Regalicy.


Lokalizacja działki daje możliwość dobrego dojazdu przez Podjuchy do autostrady, a także w stronę Dąbia, Słonecznego, Bukowego.

Blisko komunikacja miejska autobusowa.

PERSPEKTYWICZNA INWESTYCJA DLA POWAŻNYCH PRZEDSIĘBIORCÓW.

BARDZO KORZYSTNA CENA . ZAPRASZAMY !!!



Symbol	<b>LOK21487</b>	Symbol SWO	<b>396585</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>INWESTYCJA</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>298 000, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Zdroje</b>	Ulica	<b>ul. Wspólna</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Nr Licencji	<b>2082</b>



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**