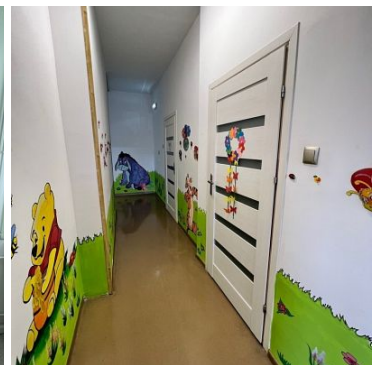
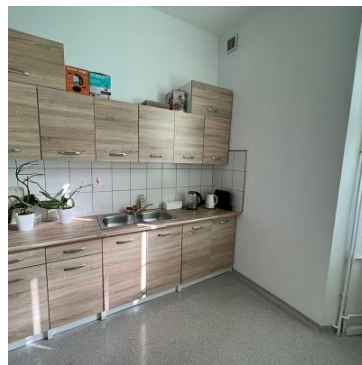
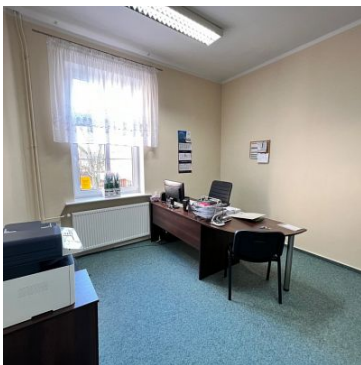


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 522,00 m², pow. działki: 374,00 m²,

Gryfino

Cena **2 560 000** zł



NOWA DUŻO NIŻSZA CENA, inwestycja na cele mieszkaniowe lub inne, która zapewni szybki zwrot, odległość 15 km drogą na prawy brzeg Szczecina, czyli do 20. minut jazdy autem do Gryfina gdzie prezentujemy kamienicę z wieloma możliwościami inwestycyjnymi szczególnie z bardzo poszukiwaną na tym terenie funkcją mieszkaniową. Istnieje też możliwość sprzedaży oddzielnej, jednego z pięter.

W budynku jest możliwość stworzenia 17 do 20. mikro-kawalerek lub 8. droższych mieszkań 2. pokojowych. Wszystkie pokoje mają pionowy wodno-kanalizacyjny. Dotychczasowa funkcja placówki zapewnia wysoki poziom jakości i czystości obiektu.

Budynek okazale prezentuje się na zewnątrz a wewnątrz jest czysty, suchy i zadbane.

Aktualni właściciele wykonali generalny remont i zmienili funkcje budynku przeznaczając dwie kondygnacje tj. parter i 1. piętro na placówkę opiekuńczo -wychowawczą natomiast 2. piętro to ponad 100. metrowe mieszkanie. Jednakże deklarują w przewidzianym urzędowo terminie załatwienie powrotu do pierwotnej funkcji mieszkaniowej.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie budynku może być bardzo wszechstronne na mieszkania, na usługi, służbę zdrowia NFZ lub gabinety prywatne, na wynajem/ wydzielenie ośmiu większych, droższych mieszkań lub wielu mikrokawalerek, powrót do funkcji hotelowej, na biura czy kancelarie w pobliżu sądu.

Mieszkanie na 2. piętrze ma powierzchnię 114 m² składa się z 4. pokoiów gdzie na podłodze położono deskę a terakotę w garderobie, kuchni, łazience i korytarzu:

- salon z wejściem do kuchni ma 21m²,
- kuchnia 11,3 m² jest z wyjściem na balkon,
- dwa pokoje po 17,11 m²
- 1. pokój 15,55 m²,
- łazienka z wc 6,15 m² - bidet, dwa zlewy, wanna,

w mieszkaniu znajduje się duża garderoba z oknem 7,6 m², przy przeprojektowaniu stwarza dodatkowy pokój lub kuchnię,

korytarz ma powierzchnię 17,8m².

Większość wysokiej klasy wyposażenia pozostanie.

Budynek posiada 4. wejścia: 3. z poziomu przyziemia (przed podniesieniem terenu to był parter) i 1. główne wejście od strony ulicy aktualny poziom parteru.

W kamienicy przeprowadzono bardzo istotne remonty, które podnoszą atrakcyjność i wartość obiektu:

- 2011 r. - remont dachu,
- 2015 r. - wymiana centralnego ogrzewania,
- 2017 r. - remont kapitalny, wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej na miedzianą, tynków i części okien.

Dom cały czas użytkowany, jest suchy i ciepły.

Blisko znajdują się urzędy, przedszkola, szkoły, kolej, poczta, sklepy i park miejski.

Zapraszam

Symbol	ARK25693	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	402214	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 560 000, 00 PLN
Cena za m2	5 287, 36 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Gryfino
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	522, 00 m²
Powierzchnia działki	374, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	492, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	5
Liczba pokoi	20	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	115 m²
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	PAPA
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, , WYKŁADZINA, PANELE,	Garaż	✓
Ilość balkonów	2	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła	w pobliżu	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu

Podstawowa

Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	26541	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**