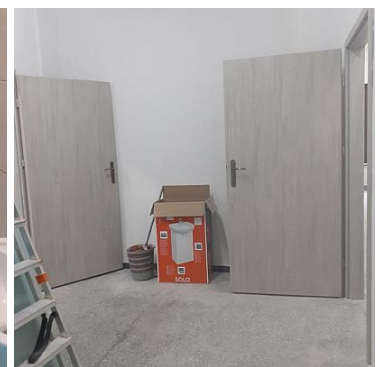
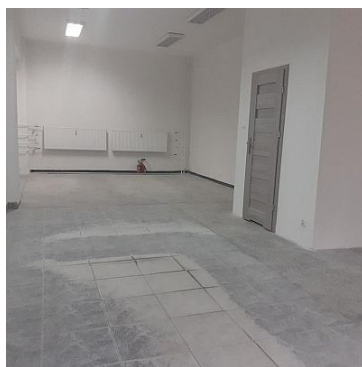
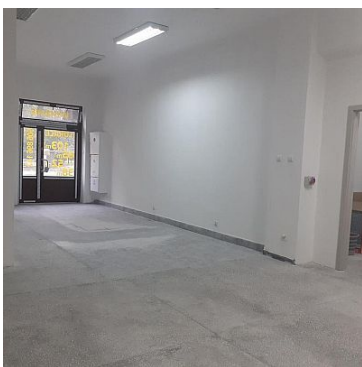


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 103,00 m<sup>2</sup>,  
Stargard

Cena **484 100** zł



Przedmiotem oferty jest lokal usługowo-handlowy o łącznej pow. 103 m<sup>2</sup>, położony blisko centrum w miejscowości Stargard przy ul. Bolesława Limanowskiego.

Lokal po generalnym remoncie, składa się z następujących pomieszczeń:

- sala usługowa/biurowa o pow. 52 m<sup>2</sup> + WC,
- sala usługowa/biurowa z pomieszczeniem socjalnym + WC o pow. 38 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie przechodnie łączące obie sale o pow. 13 m<sup>2</sup>

Lokal posiada 2 osobne wejścia oraz 2 duże witryny, ogólnodostępne miejsca postojowe oraz dogodną lokalizację.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się sklepy spożywcze, salony fryzjerskie oraz kosmetyczne, prywatne gabinety lekarskie itp.)

#### STANDARD WYKOŃCZENIA

- Podłogi - lastriko, płytki ( pozostawione celowo, tak aby nowy właściciel mógł dostosować rodzaj nawierzchni do własnych potrzeb),
- Ściany - gładzone, malowane,
- Nowa instalacja elektryczna (+ siła),
- Nowa instalacja centralnego ogrzewania oraz kaloryfery,
- Nowa instalacja wodno-kanalizacyjna,
- Wysokość pomieszczeń h=3,50 m,

Gotowy do wydania od zaraz.


#### Media:

- ogrzewanie z sieci miejskiej,
- ciepła woda z sieci miejskiej,

#### OPŁATY:

- czynsz administracyjny do spółdzielni - 1000,00 zł (opłata eksploatacyjna, C.O., fundusz remontowy, alarm),
- prąd wg zużycia,
- woda wg zużycia,
- roczny podatek od nieruchomości,

Zapraszamy na prezentację !!!

Symbol	<b>MNI21537</b>	Symbol SWO	<b>403598</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>484 100, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>4 700, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Stargard</b>	Powierzchnia całkowita	<b>103, 00 m<sup>2</sup></b>
Usytuowanie lokalu	<b>Z ULICY</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Rok budowy	<b>1993</b>	Materiał ścian	<b>WIELKA PŁYTA</b>
Liczba WC	<b>2</b>	Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>
Piętro	<b>parter</b>	Liczba pięter	<b>3</b>
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Alarm	✓	Rodzaj podłogi	,
Witryna	✓	Nr Licencji	<b>26214</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**