

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 179,52 m², pow. działki: 1 152,00 m²,

Bobolin

Cena **1 250 000** zł



Na sprzedaż dom parterowy w stanie deweloperskim w Bobolinie blisko Szczecina, 15 min do centrum ! Powierzchnia całkowita domu wynosi 179,52 m², powierzchnia użytkowa 117 + garaż 142 m² na działce o powierzchni 1152 m². Na powierzchnię 179,52 m² składa się: salon 26,67 m² z aneksem kuchennym 11, 74 m², wydzielona spiżarnia 1,15 m², 3 sypialnie 16,25 m², 15,52 m², 11,84 m², 2 łazienki 6,88 m², 3, 84 m², kotłownia 5, 38 m², hall 16,13 m², wiatrołap 5, 81 m², garaż jednostanowiskowy w bryle 18,92 m². Kąt nachylenia dachu wynosi 25 stopni, wysokość budynku 6,69 m. Dom idealnie nadający się dla rodziny 2+2 z podziałem na strefę dzienną, salon z kominkiem, z wyjściem na taras oraz strefę nocną prowadzącą przez dość długi korytarz w jednej linii kompleks sypialni. Dodatkowo możliwość adaptacji strychu zyskując przy tym około 20 m². Wielkim atutem domu jest położenie względem stron świata, przez co salon z wyjściem na taras będzie


większości dnia nasłoneczniony, co sprzyja domownikom przy korzystaniu z ogrodu.

Cena zawiera:

1. Podjazd i podejście do domu wykonane z kostki brukowej
2. Ogrzewanie podłogowe
3. Tynki gipsowo - wapienne
4. Instalacje wodno - kanalizacyjną
5. Instalację elektryczną
6. Ogrodzenie działki (front do własnej aranżacji)
7. Wysokiej jakości okna 3 szybowe, plus rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie
8. Dachówkę ceramiczną
9. Ściany - Solbet
10. Ocieplenie styropian 20cm 30 cm dach
11. Pompa ciepła wyposażona moduł umożliwiający schładzanie latem do każdego pomieszczenia możliwość montażu sterownia temperaturą
12. Strop lekki (możliwość adaptacji strychu około 20m)
13. Wyprowadzona elektryka pod bramę wjazdową , domofon
14. Brama garażowa marka Wiśniowski z napędem elektrycznym
15. Cokół z granoplastu

W budowie są kolejne 2 identyczne domy jak w opisie powyżej obok siebie.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Symbol	MOJ21865	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	403722	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	17.05.2022
Cena 	1 250 000, 00 PLN	Cena za m2	6 963, 01 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Bobolin	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	179, 52 m²	Powierzchnia działki	1 152, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	24, 00	Długość działki (mb.)	48, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	142, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2022
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnia kuchni	11, 74 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	6, 88+3, 84
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	28, 67+ 15, 2+11, 84+16, 25
Energia elektryczna	✓	Klimatyzacja	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsc garażowych	1
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	26630



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**