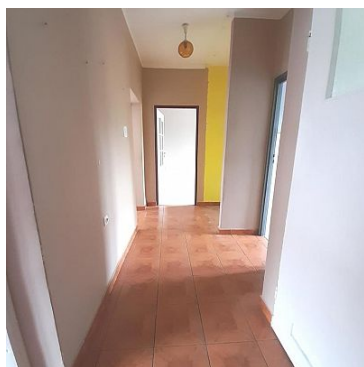


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68,60 m²,

Goleniów

Cena **375 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z najnowszą ofertą 3 pokojowego MIESZKANIA NA SPRZEDAŻ przy ul. Bohaterów Warszawy w Goleniowie.

Przedmiotem oferty jest mieszkanie o powierzchni użytkowej 68,6 m², usytuowane na parterze kamienicy.

Składa się z następujących pomieszczeń:

- kuchnia,
- 3 pokoje (rozkładowe, nie przechodnie),
- łazienka,

Do mieszkania przynależą 3 piwnice o łącznej powierzchni 15,9 m², komórka gospodarcza o pow. 10,20 m² oraz udział w gruncie.

STANDARD - do remontu:

- okna PCV (w jednym pokoju drewniane starego typu),
- ogrzewanie i ciepła woda - gaz,
- podłogi w pokojach i kuchni - panele, (w jednym pokoju PCV),
- podłoga w łazience - linoleum,
- podłoga w przedpokoju - terakota,
- drzwi zewnętrzne stalowe,
- drzwi wewnętrzne - pokojowe i łazienkowe wymienione (w jednym pokoju starego typu),

KOSZTY UTRZYMANIA MIESZKANIA:

- czynsz do Wspólnoty mieszkaniowej - ok. 390,00 zł (w tym fundusz remontowy, eksploatacja, zimna woda, ścieki)
- gaz (ogrzewanie + ciepła woda) - ok. 300 zł/miesięcznie
- prąd - według zużycia,
- roczny podatek od nieruchomości 230 zł,
- roczna opłata przekształceniowa - 54,33 zł (płatana do 31.03 każdego roku, do 2038 r. włącznie - możliwość opłaty jednorazowej z uwzględnieniem bonifikaty)

MEDIA:

- woda zimna, ścieki - z sieci miejskiej,
- ciepła woda, ogrzewanie - gaz,
- energia elektryczna - Enea,


Największe ATUTY to:

- atrakcyjna lokalizacja- bliskie CENTRUM miasta. W pobliżu znajdują szkoły, przedszkola, urzędy, sklepy, przychodnie lekarskie, szpital, apteka,
- mieszkanie jasne, słoneczne, w każdym pomieszczeniu okna, pokoje bardzo ustawne,
- mieszkanie posiada piwnice, komórkę gospodarczą oraz ogród,

Jeżeli masz ochotę zamieszkać blisko CENTRUM miasta w spokojnej okolicy i mieć możliwość własnej aranżacji mieszkania to właśnie takie znalazłeś/łaś !!

ZAPRASZAMY DO OBEJRZENIA NIERUCHOMOŚCI i SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU !!!

Symbol	MNI21542	Stan budynku	DO DROBNEGO REMONTU
Symbol SWO	403771	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	375 000, 00 PLN
Cena za m2	5 466, 47 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Goleniów
Ulica	ul. Bohaterów Warszawy	Powierzchnia całkowita	68, 60 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	3	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	15, 90 m²	Podłączony gaz	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	26214
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**WANNA, WC, OKNO,
UMYWALKA,**



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**