

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 470,00 m², pow. działki: 3 600,00 m²,

Mierzyn

Cena **2 950 000** zł



Bardzo ładny ,duży dom o pow.405m2 w stylu rezydencji, w Mierzynie wybudowany na działce o pow. ok.około 3600m2.

Dom jest niezwykle ekonomiczny w utrzymaniu,mimo dużej powierzchni koszty utrzymania są stosunkowo niewielkie dzięki temu że są zainstalowane cztery solary,oraz piec dwuobiegowy gazowy do ogrzewania oraz niezależny piec gazowy na samą ciepłą wodę w okresie letnim.Dom jest zbudowany z najwyższej klasy materiałów,dobrze ocieplony i funkcjonalnie rozplanowany.Dół domu to ok.300m2 na które składa się hall,kuchnia otwarta na jadalnię z dużym panoramicznym oknem i wyjściem na piękny ogród.Z jadalni jest przejście do dużego jasnego salonu w którym jest kominek również z rozprowadzeniem ciepła na wszystkie pokoje.Z salonu jest wyjście na ogród od drugiej strony oraz wejście do ogrodu zimowego. .Dalej zataczamy krąg

i dochodzimy do kolejnych dwóch pokoi i salonu rekreacyjnego w którym stoi obecnie stół bilardowy, wszystkie pokoje z oknami na ogród, dół to jeszcze łazienka i pokój gospodarczy. Na górę domu są dwa wejścia - jedno do części sypialnianej w której znajdują się cztery sypialnie z dwoma łazienkami. Z każdej sypialni jest wyjście na balkon. Jedna sypialnia ma samodzielną dużą łazienkę. Drugim wejściem na górę domu wchodzimy do pomieszczenia z prysznicem i planowaną sauną oraz wypoczywalnią. Tam też znajduje się pomieszczenie z piecami i aparaturą solarną. Góra domu ma też wspólny taras. Ogrzewanie dołu domu i łazienek jest podłogowe, na górze domu są zainstalowane kaloryfery i nadmuchowe z kominka. W całym domu zainstalowany jest odkurzacz centralny, oraz na oknach rolety antywłamaniowe. Na ogrodzie jest dużo nasadzeń zielonych, oczko wodne. Jeden garaż jest w bryle domu - jednostanowiskowy, drugi garaż dwustanowiskowy wolnostojący w oddzielnym budynku. Na posesji są dwa niezależne wjazdy. Można tym samym prowadzić działalność gospodarczą typu firma, gabinety itp. nie zakłócając mimo tego życia rodzinnego. Dom ma bardzo ładną bryłę i bardzo funkcjonalne rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń, jednak wymaga odświeżenia i doprowadzenia do dawnego stanu. Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	GAN21654	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	403834	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.05.2014
Cena 	2 950 000, 00 PLN	Cena za m2	6 276, 60 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Ulica	ul. Nad Stobnicą
Powierzchnia całkowita	470, 00 m²	Powierzchnia działki	3 600, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	405, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	REZYDENCJA
Rok budowy	1999	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba WC	3	Liczba pokoi	8
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	3	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Ilość balkonów	4	Taras	✓
Ilość tarasów	2	Nr Licencji	17793



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**