

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 871,00 m<sup>2</sup>,

Dobra


Cena **220 000** zł



Piękna, inwestycyjna nieruchomość gruntowa (ostatnia w kompleksie pięciu działek), o powierzchni 871 m<sup>2</sup> zlokalizowana w bardzo atrakcyjnym miejscu, w sercu osiedla jednorodzinnego (przed podziałem wydane warunki zabudowy, 14% zabudowy, woda - studnia, kanalizacja - szczelny zbiornik bezodpływowy). Wymiary działki ok. 25m x 35 m, w prostokącie. Na terenie dzielonej działki energia elektryczna. Zgodnie z dokumentami ustalona jest służebność drogowa na sąsiedniej działce, a także udział w drodze dojazdowej (w cenie).

Bardzo dobre sąsiedztwo, cisza, spokój, dobry dojazd we wszystkich kierunkach, w tym wylotowy do Berlina. W niedalekiej odległości jest las i dosłownie kilkanaście metrów dalej znajduje się piękny, duży staw. Trasy rowerowe, tereny rekreacyjne z Jeziorem Głębokie w odległości 7 km. Kilka linii autobusowych w kierunku Szczecina. Świetna infrastruktura społeczna - szkoła podstawowa, przedszkole.

Dobra Szczecińska leży na południowym skraju Puszczy Wkrzańskiej (Równina Wkrzańska) nad Małą Gunicą, ok. 7 km na zachód od Szczecina i 5 km od przejścia granicznego w Lubieszynie.  
Zapraszam na prezentację.

Symbol	<b>PMR25374</b>	Symbol SWO	<b>404403</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>08.06.2022</b>
Cena 	<b>220 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>252, 58 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Dobra</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	<b>871, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>39, 97</b>	Długość działki (mb.)	<b>125, 00</b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>POLNA</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Najbliższy las	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa apteka	<b>w pobliżu</b>
Nr Licencji	<b>2067</b>		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie [www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)