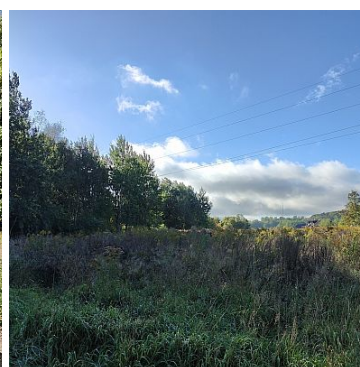
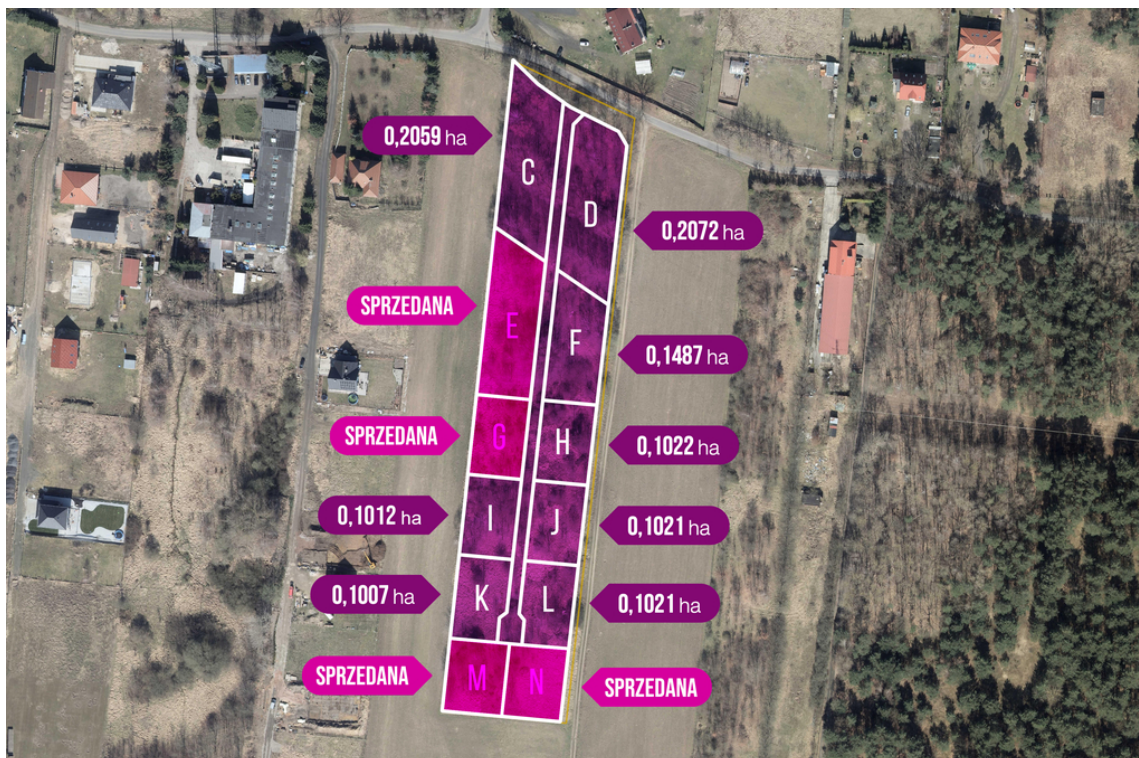


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 021,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Kijewko  
Cena **365 000** zł



Oferta na wyłączność.

Ofertą sprzedaży jest kompleks działek położony w dzielnicy Kijewko, która obecnie zmienia się w "sypialnię" Szczecina i prężnie się rozwija. W okolicy co raz to liczniejsze zabudowania jednorodzinne lub bliźniacze. W niedalekiej odległości znajduje się dyskont Inter Marche, Społem, Żabka, a także apteka, kościół oraz inne lokale użyteczności publicznej. Okolica charakteryzuje się niską zabudową i bliskością zieleni, gdyż teren Kijewka otacza Puszcza Bukowa.

Do sprzedaży jest 6 działek o powierzchniach od 1007m<sup>2</sup> do 1487m<sup>2</sup> w kształcie zbliżonym do kwadratu lub

nieregularnym. Dojazd do działek zapewniony poprzez drogi wewnętrzne sprzedawane przyszłym właścicielom w udziałach w cenie 5.000zł (dodatkowo do ceny). Działki objęte są planem zagospodarowania przestrzennego o symbolu elementarnym D.B.5057.MN,U, a do najważniejszych zapisów planu należą:

- maksymalna powierzchnia zabudowy 25%,
- dachy strome - minimum 30 stopni,
- maksymalnie 2 kondygnacje,
- maksymalna wysokość 10 metrów,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna na poziomie 65%,

Media takie jak prąd, gaz i woda w głównej drodze dojazdowej, wymagają doprowadzenia do nabywanej działki. Polecam i zachęcam do osobistej weryfikacji.

|                         |                                |                                                                                        |                                |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                  | <b>MAP22328</b>                | Symbol SWO                                                                             | <b>404797</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości    | <b>DZIAŁKA</b>                 | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                  | <b>AKTUALNA</b>                | Cena  | <b>365 000, 00 PLN</b>         |
| Cena za m2              | <b>357, 49 PLN</b>             | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                  |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Kijewko</b>                 | Powierzchnia działki                                                                   | <b>1 021, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>               | Rodzaj działki                                                                         | <b>BUDOWLANA</b>               |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>      |
| Energia elektryczna     | ✓                              | Podłączony gaz                                                                         | ✓                              |
| Rodzaj kanalizacji      | <b>SZAMBO</b>                  | Źródło wody                                                                            | <b>WODA MIEJSKA</b>            |
| Nr Licencji             | <b>20713</b>                   |                                                                                        |                                |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**