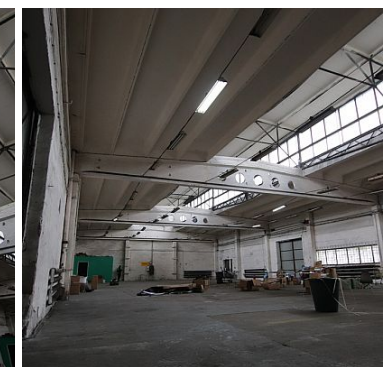
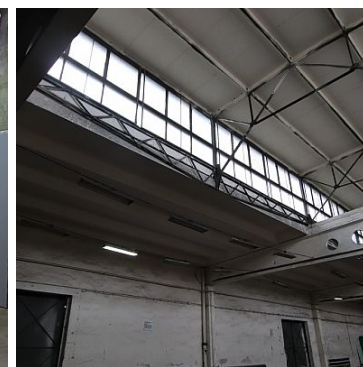


OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 440,00 m², pow. działki: 43 695,00 m²,
Szczecin, Gumieńce

Cena **7 920** zł




Do wynajęcia rewelacyjnie usytuowane hale magazynowo-produkcyjne na Gumieńcach.

Oferujemy do wynajęcia hale o przeznaczeniu magazynowym, produkcyjnym, usługowym. Do dyspozycji dwie hale o powierzchniach 440m² wraz z placami manewrowymi.

Hale wyposażone są w duże bramy oraz rampy wyładownicze. Hale mieszczą się na terenie o powierzchni 43 695 m². Teren jest ogrodzony, oświetlony, monitorowany i całodobowo dozorowany. W halach możliwe praktycznie wszystkie rodzaje działalności. Hale i teren znajdują się w odległości ok 200 m od ulicy Europejskiej. Do centrum miasta jest ok 3 km. Odległość do węzła autostradowego z wylotami na Świnoujście, Koszalin, Gdańsk, Poznań, Gorzów, Berlin 9 km. W bezpośrednim sąsiedztwie dostępne są bocznice kolejowe i dworzec Gumieńce. Hale doskonale nadają się dla firm kurierskich lub centrów dystrybucyjnych. Za dodatkową opłatą do

wynajęcia są również place w cenie 4 zł netto za 1m².

Symbol	ATL02174	Symbol SWO	405401
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	09.03.2022	Cena 	7 920, 00 PLN
Cena za m2	18, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	440, 00 m²
Powierzchnia działki	43 695, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	210, 00
Długość działki (mb.)	290, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rok budowy	1970	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Piętro	parter
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Wentylacja	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	6836
Stan budynku	DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl