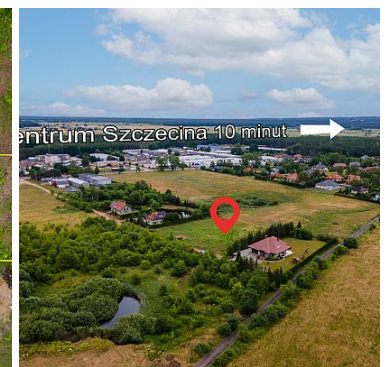
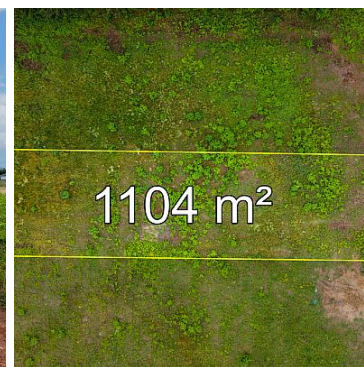


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 104,00 m²,
Dobra
Cena **279 000** zł



Dobra pod Szczecinem to miejscowość, która już od wielu lat cieszy się dużym zainteresowaniem osób chcących zamieszkać we własnym domu z ogrodem przy jednocześnie dobrze skomunikowanym połączeniu z dużym miastem.

Prezentowana działka jest w kształcie prostokąta o powierzchni 1104 metrów kwadratowych.

Dojazd samochodem do centrum miasta to niespełna 10 minut.

A dobrze rozwinięta siatka połączeń komunikacji miejskiej pozwala na sprawne przemieszczanie się pomiędzy Dobrą a Szczecinem. Przystanek autobusowy znajduje się w odległości 300 m od działki.

W odległości jednego kilometra znajduje się centrum miejscowości gdzie do naszej dyspozycji są: liczne sklepy, stacja benzynowa, urząd gminy, szkoły, przedszkola oraz strefy sportu, wypoczynku i rekreacji.


Aktualny Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzeni przewiduje budownictwo jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi związanymi z obsługą ludności: handel, gastronomia, usługi niematerialne (typu: gabinety, pracownie, kancelarie).

- maksymalna wysokość zabudowy to 2 kondygnacje do 9 metrów wysokości
- dachy dwu- lub wielospadowe,
- maksymalna powierzchnia zabudowy działki 30% (w tym do 40% zabudowy usługowej),
- powierzchnia biologicznie czynna - min 50% pow. działki budowlanej,

Przy granicy działki znajduje się prąd,
woda - studnia głębinowa
kanalizacja - zbiornik szczelny
gaz - na sąsiedniej działce

Istnieje możliwość zakupu również działki sąsiedniej z wydanym już pozwoleniem na budowę.

Aby uzyskać więcej szczegółów zachęcam do kontaktu.

Symbol	40/10212/OGS	Symbol SWO	405707
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	22.06.2022
Cena 	279 000, 00 PLN	Cena za m2	252, 72 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dobra	Położenie działki	ZBOCZE
Powierzchnia działki	1 104, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	22214	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl