

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 609,00 m<sup>2</sup>,  
Dobra  
Cena **434 000** zł



Doskonała działka pod budowę bliźniaka lub domu wolnostojącego.

Działka posiada wydane warunki zabudowy na budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dla potrzeb realizacji inwestycji - warunki przyłączy na 4 lokale (prąd, woda, gaz, kanalizacja, deszczówka).


Działka posiada wydane warunki:

- wskaźnik zabudowy: do 25% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki,
- szerokość elewacji frontowej budynku: od 12,8 do 19,2 m,
- dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym nachyleniu połaci od 20 do 45 stopni,
- maksymalna wysokość budynku: do 9,5 m,
- dopuszcza się lokalizację lukarn lub facjat w połaciach dachu o maksymalnej łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji.

Działka posiada doskonały dojazd-droga wygodna wyłożona polbrukiem, oświetlona.

W bliskim sąsiedztwie stoją już inne domy.

Zapraszam i polecam.

|  |                        |                           |                                  |
|--|------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Symbol   | <b>KOM32028</b>        | Symbol SWO                | <b>404076</b>                    |
| Rodzaj nieruchomości   | <b>DZIAŁKA</b>         | Rodzaj transakcji         | <b>SPRZEDAŻ</b>                  |
| Status   | <b>AKTUALNA</b>        | Nieruchomość dostępna od  | <b>20.05.2022</b>                |
| Cena  | <b>434 000, 00 PLN</b> | Cena za m2                | <b>269, 73 PLN</b>               |
| Kraj   | <b>POLSKA</b>          | Województwo               | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>   |
| Miejscowość  | <b>Dobra</b>           | Położenie działki         | <b>TEREN PŁASKI</b>              |
| Posiada warunki zabudowy   | ✓                      | Powierzchnia działki      | <b>1 609, 00 m<sup>2</sup></b>   |
| Szerokość działki (mb.)  | <b>40, 00</b>          | Długość działki (mb.)     | <b>40, 00</b>                    |
| Kształt działki  | <b>PROSTOKĄT</b>       | Rodzaj działki            | <b>BUDOWLANA</b>                 |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>        | Wartość udziału w działce | <b>1</b>                         |
| Droga dojazdowa  | <b>CICHA ULICA</b>     | Rodzaj nawierzchni        | <b>UTWARDZONA /<br/>SZUTROWA</b> |
| Energia elektryczna  | ✓                      | Podłączony gaz            | ✓                                |
| Podłączona kanalizacja   | ✓                      | Rodzaj kanalizacji        | <b>MIEJSKA</b>                   |
| Źródło wody  | <b>WODA MIEJSKA</b>    | Komunikacja miejska       | <b>w pobliżu</b>                 |
| Nr Licencji  | <b>2531</b>            |                           |                                  |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**