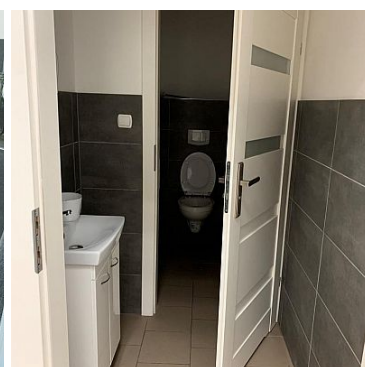
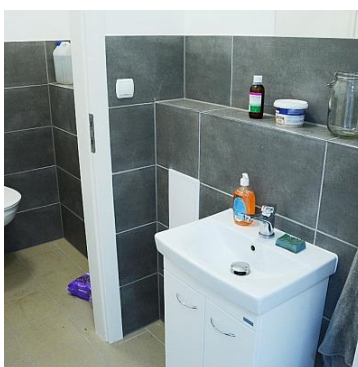
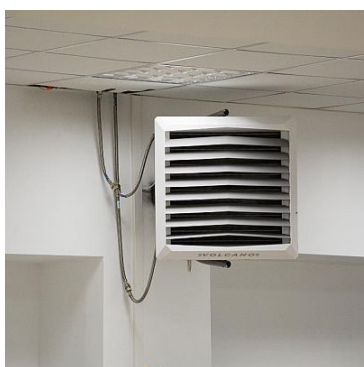


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 195,00 m²,

Szczecin, Świerczewo

Cena **9 500** zł



Do wynajęcia lokal handlowo - usługowo - magazynowa o powierzchni 195 m² (w tym toaleta) w bardzo dobrej lokalizacji, blisko Centrum. Lokal wykończony w bardzo dobrym standardzie - na podłodze płytki gresowe, ściany malowane, sufit podwieszany z oświetleniem rastrowym oraz doświetlenie światłem dziennym (przeszkłone drzwi wejściowe i dwie witryny). Z powierzchni wydzielono WC wraz z umywalką - ściany w nowoczesnych kaflach ogrzewanie z sieci miejskiej. Do czynszu najmu należy doliczyć VAT, koszt mediów: energia elektryczna, woda oraz ogrzewanie - według zużycia.

Sąsiedztwo licznych sklepów i hurtowni wielu branż. Do całego obiektu przylega utwardzony plac manewrowy - istnieje możliwość korzystania z niego, parkowania samochodów, dojazdu samochodów typu TIR.

Świetna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, dogodny dojazd do autostrady (A3, A6). Bardzo dobra wizualizacja

lokalu, widoczność z drogi o bardzo dużym natężeniu ruchu samochodowego. Dojazd dla pracowników i klientów komunikacją miejską - blisko przystanki. Możliwość prowadzenia działalności magazynowej, handlowej, wystawienniczej, usługowej lub produkcyjnej.

Symbol	ASP21413	Symbol SWO	406179
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	9 500, 00 PLN	Cena za m2	48, 72 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Świerczewo
Powierzchnia całkowita	195, 00 m²	Rok budowy	2000
Materiał ścian	INNA	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Witryna	✓
Nr Licencji	4603	Sieć LAN	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**