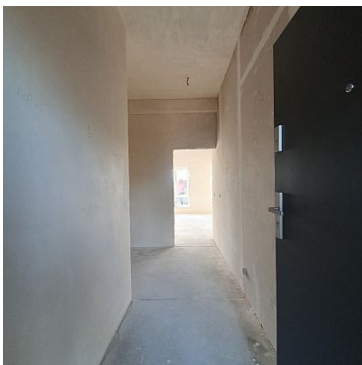


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 83,35 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **541 775** zł



Lokal biurowy dwupoziomowy, położony na 2 piętrze w budynku biurowym z 2021r. przy ul. Wiosennej w Dąbiu. Budynek 3-piętrowy z windą. Przestronne klatki schodowe, stolarka okienna częściowo aluminiowa, częściowo PCV. Drzwi zewnętrzne o podwyższonej odporności na włamanie i o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Wszystkie ściany pomiędzy lokalami i klatką schodową murowane z dodatkowym systemem akustycznym. W skład mieszkania wchodzi: I poziom 44,08m² - salon z aneksem kuchennym ok. 24 m², pokój ok. 8m², łazienka z wc ok. 5 m², II poziom - pokój (39,27 m²). Lokal w stanie deweloperskim. Możliwość dowolnej aranżacji wnętrza z uwagi na konstrukcję szkieletową całego budynku. Wydana decyzja o pozwoleniu na użytkowanie. Opłaty do zarządcy w trakcie ustalania. Indywidualne opomiarowanie: prąd, zimna woda, ciepła woda miejska, ogrzewanie miejskie, internet przez światłowód. Możliwość dokupienia miejsca postojowego przy budynku. Cena netto, do

negocjacji, plus 23% Vat.

Symbol	KNS20222	Symbol SWO	408238
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	19.10.2022	Cena 	541 775, 00 PLN
Cena za m2	6 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Ulica	ul. Wiosenna
Powierzchnia całkowita	83, 35 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2021
Materiał ścian	INNA	Piętro	2
Liczba pięter	3	Winda w nieruchomości	✓
Nr Licencji	10272	Stan budynku	IDEALNY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**