

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**

pow. działki: 795,00 m<sup>2</sup>,

Goleniów

Cena **97 785** zł



Przedmiotem oferty jest jedna działka z 8-miu znajdujących się w Osiedlu położona w obrębie nr 1 miasta Goleniowa ul. Zuzanny, w gminie Goleniów, na zachód od drogi nr 3 i 6, na skraju Puszczy Goleniowskiej, przy drodze prowadzącej do miejscowości Żdżary

Goleniów to miasto położone w województwie zachodniopomorskim, w północno-zachodniej części Polski.

Oto ogólny opis lokalizacji Goleniowa:

Położenie geograficzne:

Goleniów znajduje się około 20 km na północny zachód od stolicy województwa, Szczecina.

Miasto leży na skraju Puszczy Goleniowskiej oraz na prawym brzegu rzeki Iny.

Charakterystyka:

Goleniów jest niewielkim miastem o historycznym charakterze.

Jego zabudowa składa się z różnorodnych budynków, w tym zabytkowych kamienic, kościołów oraz nowszych bloków mieszkalnych.

Miasto jest otoczone terenami rolniczymi i lasami, co tworzy przyjemny kontrast między przyrodą a miejską tkanką.

Parki i tereny zielone:

Goleniów oferuje możliwość spacerów i wypoczynku w otaczających miasto terenach zielonych, w tym w Puszczy Goleniowskiej.

Infrastruktura:

Goleniów jest dobrze skomunikowany z resztą województwa i krajem dzięki bliskości Szczecina oraz sieci komunikacyjnej.

W mieście znajdują się sklepy, restauracje, szkoły, placówki kulturalne i inne udogodnienia typowe dla miasteczek.

Sport i rekreacja:

Miasto oferuje różne możliwości aktywnego wypoczynku, takie jak ścieżki rowerowe, basen, boiska sportowe oraz tereny rekreacyjne.

DZIAŁKA posiada powierzchnię - 795 m<sup>2</sup>

Wydano warunki zabudowy

polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.

Warunki szczegółowe:

- zabudowa wolnostojąca, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- obowiązująca linia zabudowy - 6 m od drogi wewnętrznej ul. Zuzanny.
- powierzchnia budynku min. 87,4 m<sup>2</sup>,
- kąt nachylenia dachu 30-45 stopni,
- wysokość głównej kalenicy - 8,5 m,
- szer. elewacji frontowej 15 m z tolerancją do 20 %.

Dla wszystkich działek w osiedlu ustalono

umowny sposób zarządzania i zagospodarowania nieruchomością wspólną - to jest drogą wewnętrzną i wybudowania przyłączy zgodnie z umową z GWiK.

Ulica Zuzanny to działka w której, każdy z właścicieli będzie posiadał udział nabywając go za 123 zł brutto.

UZBROJENIE TERENU:

1. Zaopatrzenie w wodę - wybudowanie sieci wodociągowej na zasadach określonych w umowie z GWiK
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych - na zasadach określonych w umowie z GWiK
3. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, zasilanych ekologicznymi nośnikami energii (gaz przewodowy, energia elektryczna, olej opałowy, inne);

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną - skrzynka energetyczna WYKONANA PRZY GRANICY DZIAŁKI

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KOSZTY POŚREDNICTWA TYLKO PO STRONIE SPRZEDAJĄCEJ.

Po więcej szczegółów zgłoś się do agenta prowadzącego.

|                                                                                        |                       |                          |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>UBR22844</b>       | Symbol SWO               | <b>408369</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>        | Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>       | Nieruchomość dostępna od | <b>07.08.2023</b>              |
| Cena  | <b>97 785, 00 PLN</b> | Cena za m2               | <b>123, 00 PLN</b>             |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>         | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Goleniów</b>       | Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>            |
| Posiada warunki zabudowy                                                               | ✓                     | Powierzchnia działki     | <b>795, 00 m<sup>2</sup></b>   |
| Szerokość działki (mb.)                                                                | <b>22, 00</b>         | Długość działki (mb.)    | <b>32, 00</b>                  |
| Kształt działki                                                                        | <b>TRAPEZ</b>         | Rodzaj działki           | <b>BUDOWLANA</b>               |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>       | Droga dojazdowa          | <b>RUCHLIWA ULICA</b>          |
| Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>POLNA</b>          | Energia elektryczna      | ✓                              |

**Oferta bezpośrednia!**
**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**