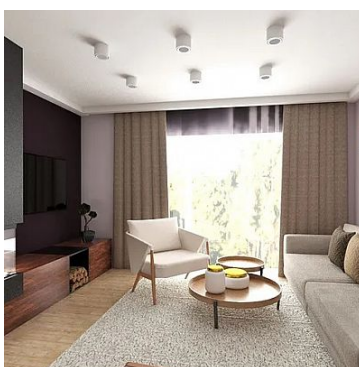


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140,78 m², pow. działki: 1 244,00 m²,
Łęgi

Cena **1 190 000** zł



Zapraszam do zakupu domu wolnostojącego, parterowego o powierzchni 140,78m², położonego na działce o 1244 m² w miejscowości Łęgi, gmina Dobra około 20 km od Szczecina.

Bryła budynku w formie nowoczesnej stodoły, położony blisko lasu i rezerwatu Świdwie w bezpośrednim sąsiedztwie domy jednorodzinne.

Dom składa się z salonu z aneksem kuchennym i spiżarką, przestronnego przedśionku, toalety dla gości, 3 sypialni, przy największej wyłączna łazienka i garderoba, łazienki dla dzieci, pralni oraz garażu i pomieszczenia gospodarczego.

Dom w trakcie budowy, przewidywany czas oddania 2023r.

Wybudowany z następujących materiałów:

- fundamenty : ławy żelbetowe beton B25,
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych ocieplone styropianem wodoodpornym grub. 15 cm, folia kubełkowa,
- izolacja przeciwwodna pozioma i pionowa
- ściany zewnętrzne i nośne: bloczek z betonu komórkowego Ytong grub. 24 cm z "ciepłą" spoiną
- ściany działowe: bloczek z betonu komórkowego Ytong grub. 11,5 cm
- więźba dachowa: więzary prefabrykowane z drewna klasy C24 zaimpregnowane grzybo i ognioochronnym impregnatem
- pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna płaska Koramic
- okna: Krispol trzyszybowe z ciepłą ramką, kolor zewn. antracyt, kolor wewn. biały
- rolety zewnętrzne: Krispol sterowane pilotem
- brama garażowa: Krispol z napędem
- drzwi: Wikęd
- podłoga na poddaszu (niewliczane do metrażu): płyty OSB na konstrukcji drewnianej, około 40 m2, schody strychowe Fakro
- elewacja: styropian grub. 20 cm, tynk akrylowo-silikonowy z imitacją drewna
- posadzka: cementowa zaizolowana styropianem grub.20 cm
- tynki: gipsowe, w łazienkach cementowo - wapienne
- ocieplenie stropu

Instalacje:

- elektryczna, telewizyjna, domofonowa, alarmowa, gniazdo trójfazowe w garażu i kuchni
- c.o.: podłogówka w całym domu, kocioł Vaillant Ecotec pro z zasobnikiem Biawar 150, sterowniki w każdej sypialni i salonie, w łazienkach oprócz podłogówki grzejniki elektryczne
- komin dymowy w salonie
- gazowa: gaz w kotłowni i kuchni
- wodna, kanalizacyjna, wentylacja grawitacyjna.

Zagospodarowanie terenu: mur od frontu, teren wyrównany

Media: woda z sieci, gaz, prąd, kanalizacja: szambo 10 m3, zbiornik na deszczówkę 5 m3

Wszystkie media doprowadzone do budynku.

Wizualizacja przedstawia przykładowe urządzenie wnętrza.

Kupujący zwolniony z podatku PCC.

Serdecznie zapraszam

Symbol	MRH20526	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	408656	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	13.05.2023
Cena 	1 190 000, 00 PLN	Cena za m2	8 452, 91 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Łęgi	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	140, 78 m²	Powierzchnia działki	1 244, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	28, 00	Długość działki (mb.)	44, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	140, 78 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	3	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Nr Licencji	21364		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**