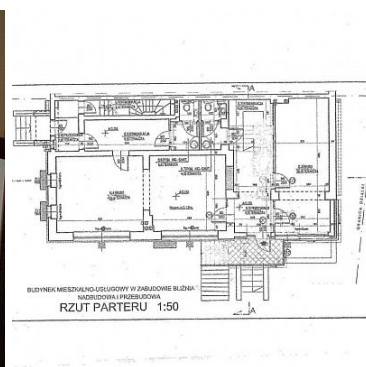
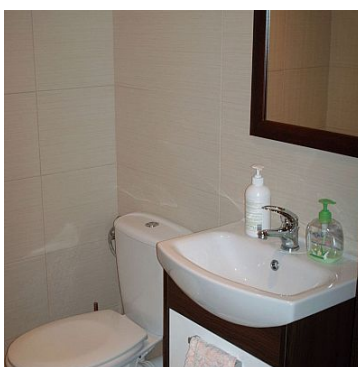
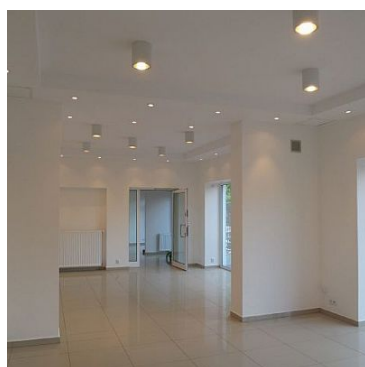


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 118,00 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **7 400** zł



Lokal o powierzchni 118 m² na parterze budynku użytkowego w bardzo widocznym miejscu na pograniczu Pogodna i Śródmieścia, blisko komunikacji, z dużym własnym, ogrodzonym parkingiem.

Lokal składa się z otwartej, przestronnej powierzchni handlowo-biurowej, magazynowej, zaplecza socjalnego 3 pom., 2 wc.

Budynek prywatny, bez czynszu i zarządcy.

Wysoki standard, witryny z potrójną szybą klasy P4 - niezależne wejście.

Lokal wyposażony w system alarmowy, monitoring zewnętrzny i wewnętrzny oraz klimatyzację. Ogrzewanie i

ciepła woda z pieca gazowego.

WŁASNY PARKING! Przed lokalem ogrodzony plac parkingowy wyłożony polbrukiem do wyłącznej dyspozycji najemcy w cenie najmu!

Czynsz najmu 7400zł/mies. netto + opłaty za prąd i wywóz nieczystości; ryczałt na ogrzewanie, wodę i ścieki rozliczany raz w roku. Jednomiesięczna kaucja.

Polecamy dla firm na siedzibę, działalność biurowo-usługowo-handlową. Szybkie wydanie. Zapraszamy na prezentację.

Symbol	POS22392	Symbol SWO	370271
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	02.07.2022	Cena 	7 400, 00 PLN
Cena za m2	62, 71 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Powierzchnia całkowita	118, 00 m²
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	61
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**