

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 1 459,10 m²,

Szczecin, Grabowo

Cena **11 900 000** zł



Skomercjalizowany obiekt na sprzedaż !

Przedmiot sprzedaży stanowi w 2/3 skomercjalizowany obiekt handlowo - usługowy, wybudowany w 2011 roku na gruncie (3 315 m²) w użytkowaniu wieczystym do 2089 o powierzchni ok. 1460 m². Zbywana nieruchomość składa się 3 lokali użytkowych o powierzchni: 1057,09 m²; 241,61 m²; 160,4 m².

Oferowana nieruchomość generuje przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości. Przychód miesięczny z tytułu wynajmu nieruchomości generowany jest na poziomie ok. 66 tys. zł netto, długofalowe umowy najmu.

Do wglądu dysponujemy informacją techniczną i finansową. Uwaga: Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT.

Symbol	BON27817	Symbol SWO	314250
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	11 900 000, 00 PLN	Cena za m2	8 155, 71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Grabowo
Powierzchnia całkowita	1 459, 10 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rok budowy	2011	Materiał ścian	INNA
Piętro	parter	Podłączony gaz	✓
Klimatyzacja	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	319	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**