

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 713,00 m<sup>2</sup>,

Lubieszewo

Cena **231 290** zł



Najpiękniejsze działki nad jeziorem Lubie:)

Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną ( IV strefa) w Lubieszewie nad jeziorem Lubie. Zbywana nieruchomość o powierzchni 713m<sup>2</sup> usytuowana jest w kompleksie działek jeszcze nie zabudowanych (w przyszłości kameralne osiedle domów jednorodzinnych z dostępem do jeziora i strefą sportu oraz rekreacji). Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje MPZP.

Według Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i tereny zabudowy usług turystyki. Wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji

nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9,0 m. Powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki. Nachylenie połaci dachowych - dla dachów pochyłych 30-50 st. Uzbrojenie w prąd, wodę i kanalizację. Do ceny zakupu należy naliczyć VAT 23%.

Lubieszewo - wieś sołeczka w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie drawskim, w gminie Złocieniec-ulubione miejsce wypoczynku mieszkańców województwa. Lubieszewo - Szczecin 110 km, Lubieszewo - Berlin 250 km.

Jezioro Lubie - Nad jeziorem leżą 3 miejscowości: Gudowo, Lubieszewo, Karwice oraz osada Błędno. Południowy brzeg jeziora (od strony Karwic) porastają Bory Karwickie, w których zlokalizowany jest Poligon Drawski - ta część jest niedostępna dla osób cywilnych. Turystyka i ośrodki rozwijają się prężnie jedynie na pozostałych brzegach jeziora Lubie. Jezioro obfituje w ryby, posiada piaszczyste plaże. Krystalicznie czysta woda:)

Unikatowa lokalizacja, walory krajobrazowe i ogromny potencjał inwestycyjny to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację!

|                        |                                |                                                                                        |                        |
|------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol                 | <b>BON39693</b>                | Symbol SWO                                                                             | <b>400210</b>          |
| Rodzaj nieruchomości   | <b>DZIAŁKA</b>                 | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>        |
| Status                 | <b>AKTUALNA</b>                | Cena  | <b>231 290, 00 PLN</b> |
| Cena za m2             | <b>324, 39 PLN</b>             | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Lubieszewo</b>      |
| Powierzchnia działki   | <b>713, 00 m<sup>2</sup></b>   | Kształt działki                                                                        | <b>TRAPEZ</b>          |
| Rodzaj działki         | <b>BUDOWLANA</b>               | Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>        |
| Rodzaj nawierzchni     | <b>POLNA</b>                   | Energia elektryczna                                                                    | ✓                      |
| Podłączona kanalizacja | ✓                              | Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>MIEJSKA</b>         |
| Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>            | Nr Licencji                                                                            | <b>319</b>             |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**