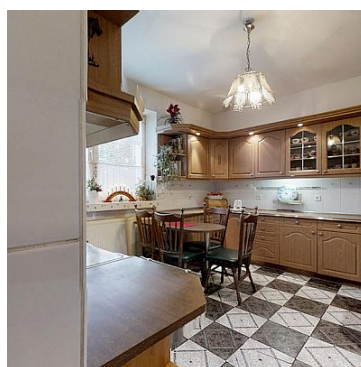
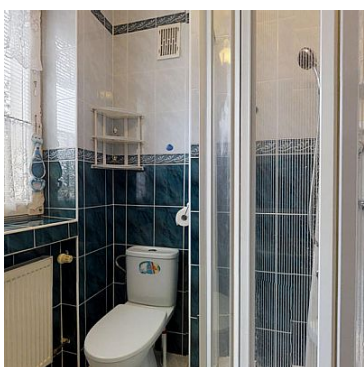
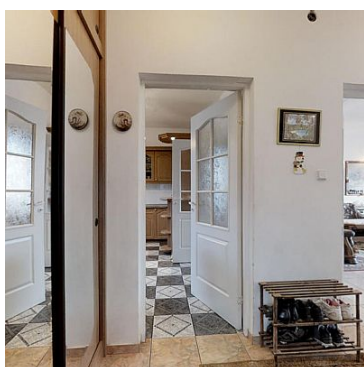
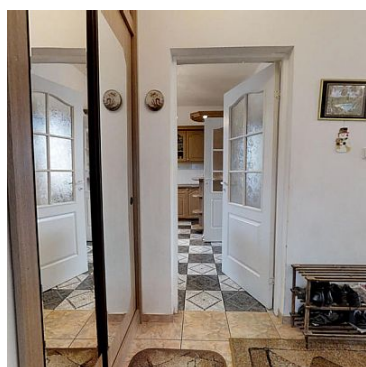


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 250,00 m², pow. działki: 5 200,00 m²,

Ustowo

Cena **1 550 000** zł



Dom na działce 5200m!!

Oferta bezpośrednia. Kupujący nie płaci prowizji. Prowizję Kupującego pokrywa Sprzedający

Nieruchomość zlokalizowana w Ustowie. Budynek usytuowany **na działce o powierzchni 5200m2**, wybudowany w 1999 roku

Na całość składają się trzy kondygnacje: przyziemie(piwnica), parter i piętro.
Parter składa się z:

- pokoju dziennego z kominkiem i wyjściem na b. duży taras,
- pokoju gościnnego - jadalni
- łazienki wyposażonej w kabinę prysznicową,
- dużej kuchni wyposażonej w meble w zabudowie,
- przedpokoju.

Piętro składa się z:

- trzech dużych sypialni,
- pokoju kąpielowego z wanną narożną, bidetem i WC,
- przedpokoju.

W przyziemiu wyróżniamy:

- 2 pomieszczenia gospodarcze,
- kotłownię
- garaż jedno stanowiskowy
- łazienkę

Ściany we wszystkich pokojach gładkie - malowane, na podłodze panele, w kuchni terakota. Łazienki wykończone glazurą i terakotą. Okna w domu drewniane, starszego typu. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwu obiegowego.

Nieruchomość z bardzo dużym potencjałem. Możliwość podziału działki na mniejsze z wytyczeniem drogi dojazdowej wewnętrznej.

Polecam ze względu na lokalizację z dala od miejskiego zgiełku a jednocześnie w niewielkiej odległości od centrum handlowego "Kołbaskowo", dojazd do centrum Szczecina w kilkanaście minut, niewielka odległość do autostrady i granicy państwa.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty podczas prezentacji.

Symbol	BON34143	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	373137	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 550 000, 00 PLN
Cena za m2	6 200, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Ustowo
Powierzchnia całkowita	250, 00 m²	Powierzchnia działki	5 200, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	227, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1999	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Kominek	✓
Nr Licencji	319		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**