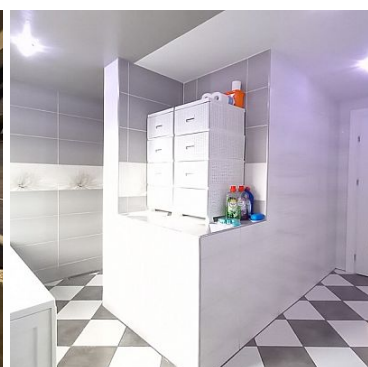
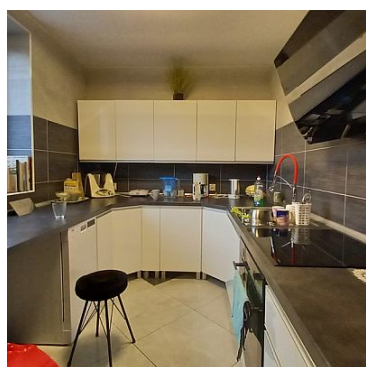


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 350,00 m², pow. działki: 967,00 m²,
Zieleniewo

Cena **1 600 000** zł



Polecamy niesamowicie rentowny gotowiec inwestycyjny !!!

Dom, który jest przedmiotem oferty stoi w miejscowości Zieleniewo. Tuż przy jezioro Miedwie, blisko do drogi ekspresowej S10 na Szczecin oraz do Stargardu. Ze względu na lokalizację oraz układ pomieszczeń idealnie nadaje się na hotel bądź na wynajem dla pracowników.

Obecnie cały dom jest wynajmowany w 100% przez jedną firmę dla ok 40-45 osób. Możliwość przejęcia domu z najemcami, których zapewnia firma.

Miesięczny przychód wynosi 17000 zł brutto przy 0% Vat. Wszelkie media (prąd, woda, śmieci) opłaca najemca. Po stronie właściciela jest tylko podatek od nieruchomości w kwocie ok. 250 zł na rok.

Przy powyższych kwotach otrzymujemy ROI na imponującym poziomie 13%!

Dodatkowo na działce postawiono nowy domek holenderski o powierzchni ok. 45m². Trwa przyłączanie go do sieci, po czym będzie można zwiększyć liczbę zamieszkujących osób.

Dom stoi na działce o powierzchni 967m², ma powierzchnię zabudowy ok. 100 m², zatem tyle przypada na kondygnację. Całość mieszkalna ma ok. 350 m². Na tę powierzchnię składa się z aż 18 pokoi, 7 łazienek z WC, 4 kuchnie oraz komunikacja między piętrami.

Wszystkie pomieszczenia są po generalnym remoncie, co widać na załączonych zdjęciach. Kilka lat temu wymieniono wszystkie instalacje.

Łazienki w glazurze i terakocie, kuchnie z meblami w zabudowie, wymieniona stolarka, podłogi, gładzie.

W cenie domu jest całe wyposażenie wraz z AGD, wszystko energooszczędne, duża część jeszcze na gwarancji, oświetlenie w LEDach.

Ogrzewanie ekonomiczną pompą ciepła. Cała instalacja prawie nowa.

Dom jest odsunięty od wjazdu, a niemal cały front jest w polbruku, co daje dużą ilość miejsc parkingowych na posesji.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!!!

Symbol	BON39247	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	398338	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 600 000, 00 PLN
Cena za m2	4 571, 43 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Zieleniewo
Powierzchnia całkowita	350, 00 m²	Powierzchnia działki	967, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	350, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1983
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	7
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	18
Liczba pięter	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	10
Ogródek	✓	Kominek	✓
Nr Licencji	319	Kuchenka mikrofalowa	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**