

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 206,00 m²,
Dobra
Cena **280 000** zł



Działka rolna o klasie użytku ŁIV, z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami towarzyszącymi.

Powierzchnia działki 1206m². Działka położona w drugiej linii zabudowy, z dostępem do drogi publicznej (w granicach geodezyjnych działki wydzielona jej część, która jest przewidziana jako droga dojazdowa). Media dostępne w drodze gminnej, przebiegającej przy działce (gaz, prąd, woda kanalizacja), istnieje konieczność ich doprowadzenia na odcinku ok. 50-60m.

Zgodnie z uchwałą rady gminy z 2002 roku. dotyczącej MPZP warunki budowy są następujące:

- max. powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki
- max. wysokość zabudowy - 10 m od poziomu terenu do kalenicy
- nachylenie dachu - dach o nachyleniu minimum 30 stopni, maksymalnym 40 stopni , dach wysoki
- zakaz lokalizacji budynków zawierających więcej niż dwa mieszkania, zabudowy szeregowej, więcej niż jednego domu mieszkalnego na terenie działki
- minimalna powierzchnia nieutwardzona (zielona) - 50 % powierzchni działki
- obowiązek zlokalizowania na działce budowlanej co najmniej dwóch miejsc postojowych

Lokalizacja gruntu na obrzeżach miejscowości, w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów objętych programem "Natura 2000" zapewnia ciszę i spokój oraz bezpośredni kontakt z przyrodą. Polecam i zapraszam na prezentację

Symbol	BON41192	Symbol SWO	406564
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	280 000, 00 PLN
Cena za m2	232, 17 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Powierzchnia działki	1 206, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	319



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**