

## LOKAL NA SPRZEDAŻ

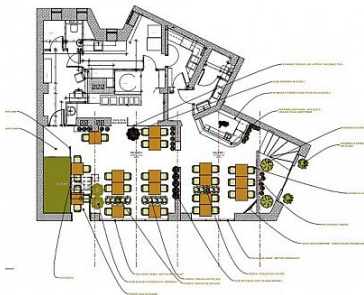
liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 120,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **250 000** zł



## Działająca restauracja na sprzedaż



Szukasz pomysłu na BIZNES?

Przedmiotem oferty jest ODSZKODOWANIE najmu restauracji wraz z pełnym wyposażeniem (bez nazwy i logo).

Dobrze prosperujący lokal gastronomiczny z całą infrastrukturą, meblami oraz profesjonalnym sprzętem kuchennym.

LOKALIZACJA :

W pełni funkcjonująca restauracja znajduje się w okolicy DEPTAKU BOGUSŁAWA, z wejściem z poziomu ulicy z

wieloma restauracjami i pubami, w samym Centrum Szczecina.

#### SZCZEGÓŁY :

Lokal idealny na kuchnię włoską, orientalną, chińską, shisha bar

Restauracja prężnie działa na szczecińskim rynku gastronomicznym od kilku lat. Posiada stałe grono klientów oraz świetną renomę.

Powierzchnia lokalu to 120 m<sup>2</sup>. Podzielony jest na salę główną wraz z barem z 45 miejscami dla gości oraz zaplecze zajmujące około 65 m<sup>2</sup>.

Na zapleczu znajduje się :

- toaleta dla gości
- pomieszczenie socjalne
- magazynek
- kuchnia

Restauracja urządzona według projektu technologicznego, który został zaakceptowany i odebrany przez SANEPiD. Posiada ważną koncesję na alkohol.

W pełni sprawny system wentylacji w całym obiekcie, profesjonalne wyciągi oraz okap na zapleczu.

Wyposażenie zawarte w cenie:

profesjonalny włoski piec gazowy do potraw i pizzy

grill

bar sałatkowy (chłodnia)

zamrażarki

frytkownica

wyposażenie sali głównej

Atutem oferty jest ogródek letni przy lokalu ok.40 miejsc -dzierżawa od ZDiTM w wysokości 150 zł za 6 miesięcy.

#### OPŁATY:

czynsz najmu 6800 zł (cesja najmu z właścicielem lokalu), obecnie gaz ok 1700 zł oraz energia elektryczna ok. 4000 zł za 2 m-ce przy obecnie prowadzonej działalności gastronomicznej

Zapraszam na spotkanie po więcej szczegółów

|                                                                                        |                              |                     |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>BON41663</b>              | Symbol SWO          | <b>408491</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                 | Rodzaj transakcji   | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>              | Rodzaj rynku        | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>250 000, 00 PLN</b>       | Cena za m2          | <b>2 083, 33 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                | Województwo         | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>              | Dzielnica - osiedle | <b>Centrum</b>                 |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>120, 00 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj budynku      | <b>KAMIENICA</b>               |
| Rok budowy                                                                             | <b>1930</b>                  | Materiał ścian      | <b>CEGLA</b>                   |
| Piętro                                                                                 | <b>parter</b>                | Liczba pięter       | <b>3</b>                       |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                            | Klimatyzacja        | ✓                              |
| Monitoring                                                                             | ✓                            | Nr Licencji         | <b>11681</b>                   |
| Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>          |                     |                                |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**