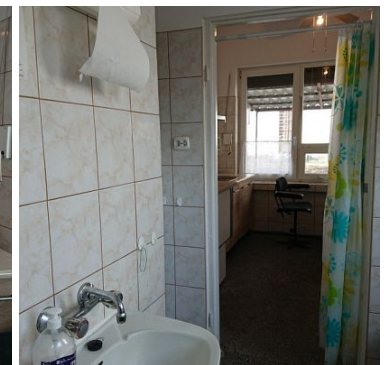
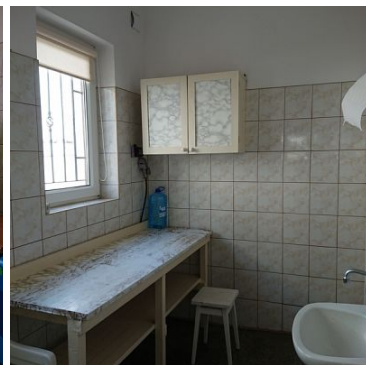
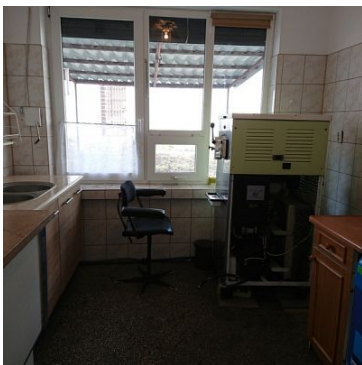


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 33,00 m², pow. działki: 158,00 m²,

Recz

Cena **119 000** zł



Do sprzedaży lokal handlowo - usługowy o pow. 33 m² do niegdyś działający jako lodziarnia w centrum miasteczka.


Lokal składa się z sali sprzedaży, sali produkcyjnej, pomieszczenia magazynowego oraz pomieszczenia socjalnego i wc .

Budynek wybudowany i oddany do użytku od roku 1986 r. Został ocieplony, otynkowany i założony dach pokryty papą.

Pomieszczenia podzielone ściankami działowymi utrzymane w dobrym stanie. Podłogi lastriko i płytki z odprowadzeniami do kanalizacji miejskiej, instalacja elektryczna z siłą, podatek od nieruchomości w wysokości 800zł/3mc.

Ponieważ budynek użytkowany był w sezonie letnim brak jest ogrzewania, ciepła woda z bojlera elektrycznego. Właściciel sprzeda lokal wraz z wyposażeniem sprzętu do działalności lodziarni. Budynek posadowiony jest na działce o pow. 158m². Przed lokalem taras, który może posłużyć w sezonie letnim na wystawienie stolików z krzesłkami. Nieruchomość położona w centrum miasta, w okolicy szkoła, sklepy, poczta, przystanek autobusowy.
POLECAMY, DOGODNA LOKALIZACJA !!!
Cena do negocjacji .
ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !!!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny.
Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1966 r.
Kodeks Cywilny (Dz.u 1964 r Nr. 16, poz. 93, ze zm).

Symbol	INB20352	Symbol SWO	343736
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	16.03.2018	Cena 	119 000, 00 PLN
Cena za m2	3 606, 06 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Recz
Ulica	ul. Tylna	Powierzchnia całkowita	33, 00 m²
Powierzchnia działki	158, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rok budowy	1986
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Parter	✓
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPIYWOWY,	Ogrzewanie	INNE,
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj podłogi	, KAFLE,
Witryna	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	1012
Stan budynku	DOBRY	Kraty w oknach	✓
Rolety	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl