

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,60 m<sup>2</sup>, pow. działki: 465,00 m<sup>2</sup>,

Krzowiec

Cena **235 000** zł



Prezentujemy Państwu nieruchomość położonej w leśnej okolicy.

Dom w zabudowie szeregowej w szczytowej części budynku wraz z działką-ogródek w udziale.

W skład tej nieruchomości wchodzi :

przestronny przedpokój (6m<sup>2</sup>), łazienki (5,4m<sup>2</sup>) , kuchni (9,25m<sup>2</sup>) i salonu(20,6m<sup>2</sup>) dwóch pokoi ( 20,6m<sup>2</sup>) i (6m<sup>2</sup>). W salonie zamontowana jest klimatyzacja.

Nowe wszystkie wewnętrzne instalacje elektryczne i wodno - kanalizacyjne.

W mieszkaniu pozostaje pełne wyposażenie meble oraz sprzęt agd.

Budynek ocieplony i otynkowany z częścią piwniczną. Dodatkowo na działce jest garaż blaszany oraz budynek gospodarczy.

Działka z licznymi drzewkami owocowymi i krzewami( ok.460m2)

Sklep spożywczy ok.1km.W pobliżu las, jezioro.

Miejscowość oddalona od Choszczna 15km, 90km od Szczecina, 80km od Gorzowa.

Cena do negocjacji !!!

Zapraszamy na prezentację !!!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny.

Nie stanowi ono oferty w myśl art.66 i n ustawy z dn. 23.04.1964 r.

Kodeks cywilny ( Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93 , ze zm )

|                                                                                        |                                |                           |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>INB20512</b>                | Stan budynku              | <b>BARDZO DOBRY</b>              |
| Symbol SWO                                                                             | <b>404994</b>                  | Rodzaj nieruchomości      | <b>DOM</b>                       |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                    | <b>AKTUALNA</b>                  |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                  | Nieruchomość dostępna od  | <b>05.01.2022</b>                |
| Cena  | <b>235 000, 00 PLN</b>         | Cena za m2                | <b>3 328, 61 PLN</b>             |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                  | Województwo               | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>   |
| Miejscowość                                                                            | <b>Krzowiec</b>                | Położenie działki         | <b>TEREN<br/>ZRÓŻNICOWANY</b>    |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>70, 60 m<sup>2</sup></b>    | Powierzchnia działki      | <b>465, 00 m<sup>2</sup></b>     |
| Kształt działki                                                                        | <b>KWADRAT</b>                 | Powierzchnia użytkowa     | <b>70, 60 m<sup>2</sup></b>      |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Wartość udziału w działce | <b>1</b>                         |
| Rodzaj domu                                                                            | <b>SZEREGOWIEC<br/>SKRAJNY</b> | Rok budowy                | <b>1960</b>                      |
| Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>            | Materiał ścian            | <b>CEGLA</b>                     |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ODDZIELNA</b>               | Powierzchnia kuchni       | <b>9, 25 m<sup>2</sup></b>       |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                       | Powierzchnia łazienek     | <b>5, 4</b>                      |
| Droga dojazdowa                                                                        | <b>CICHA ULICA</b>             | Rodzaj nawierzchni        | <b>UTWARDZONA /<br/>SZUTROWA</b> |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>3</b>                       | Powierzchnia pokoi        | <b>20, 60, 20, 60, 6</b>         |
| Podpiwniczenie /piwnica                                                                | <b>PIWNICA</b>                 | Energia elektryczna       | ✓                                |
| Napięcie 400V (siła)                                                                   | ✓                              | Klimatyzacja              | ✓                                |
| Telewizja kablowa                                                                      | ✓                              | Lodówka                   | ✓                                |
| Zmywarka                                                                               | ✓                              | Rodzaj okien              | <b>PLASTIKOWE,</b>               |
| Pokrycie dachu                                                                         | <b>DACHÓWKA</b>                | Rodzaj podłogi            | <b>PANELE,</b>                   |
| Rodzaj ogrodzenia                                                                      | <b>SIATKA</b>                  | Garaż                     | ✓                                |
| Typ garażu                                                                             | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>            | Miejsc garażowych         | <b>1</b>                         |

Ogródek

Pomieszczenie  
gospodarcze

Najbliższy las

**w pobliżu**

Najbliższe jezioro

**w pobliżu**

Nr Licencji

**1012**

Najbliższy plac zabaw

**w pobliżu**Wyposażenie łazienki  
(wykaz)**WC, WANNA,  
UMYWALKA,**

Anna Wysokińska

**+48 601 745 696**  
**anna@wysokinska.pl**Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**