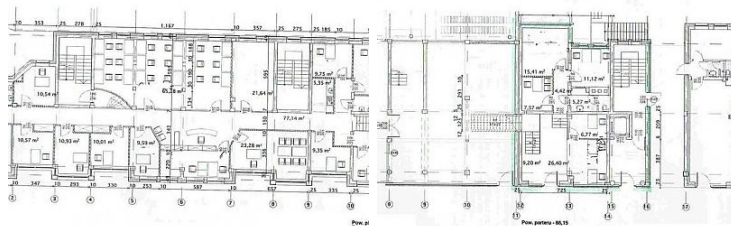


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 26, pow. całkowita: 518,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **22 000** zł



W ofercie do wynajęcia lokal w samym centrum Szczecina przy jeden z głównych arterii komunikacyjnych oraz o dużym ruchu pieszych. Łączna powierzchnia to 520m², z czego 86m² jest w parterze a pozostała część na I piętrze. Duże witryny. Wejście bezpośrednio z ulicy, ale może być również z klatki schodowej. Lokal przebiega przez całe I piętro w trzech klatkach oraz częściowo w parterze. Na piętrze 22 pokoje, WC, sekretariat. Cena najmu całości to; 80 zł/ za 86,54 m² w parterze oraz 35 zł/m² na piętrze.

Opłaty dodatkowe:

Energia elektryczna - wg. licznika. Woda - wg. licznika. Wywóz nieczystości - 0,70 zł/ od 1 m² zajmowanej powierzchni. Sprzątanie klatki schodowej - 0,70 zł/ od 1 m² zajmowanej powierzchni. Podatek od nieruchomości i wieczyste użytkowanie - ok. 2,60 zł/ od m² zajmowanej powierzchni. Ogrzewanie (płatne tylko w okresie

zimowym) 6,90 zł od 1 m² zajmowanej powierzchni. Zapraszam do zapoznania się z ofertą osobiście

Symbol	CIT22328	Symbol SWO	292107
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	17.06.2015	Cena 	22 000, 00 PLN
Cena za m2	42, 47 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	518, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1938	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓
Monitoring	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	7216	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Sieć LAN	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**