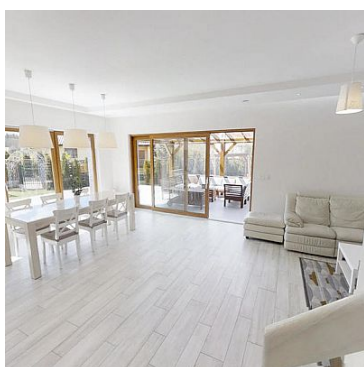
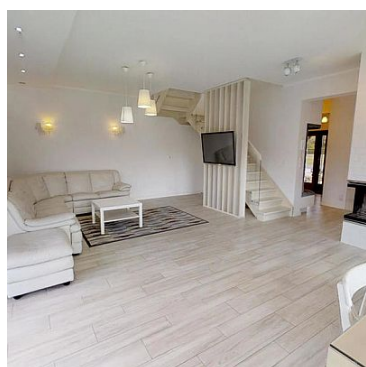


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 233,00 m², pow. działki: 1 311,00 m²,
Kliniska Wielkie

Cena **1 790 000** zł



W ofercie nowoczesny, inteligentny dom wolnostojący znajdujący się w Kliniskach Wielkich pod Szczecinem. Dom posadowiony na działce 1311m² w kształcie trójkąta, wybudowany z wysokiej jakości materiałów w 2012 roku z cegły porotherm, dach dwuspadowy z dachówki ceramicznej. Powierzchnia całkowita domu to 233m², użytkowa 158m² plus garaż dwustanowiskowy 42m². Dodatkowo na posesji znajduje się domek sportowo-rekreacyjny zaaranżowany na siłownię wraz z sauną. Nad siłownią znajduje się pokój 30m² mogący pełnić funkcję sypialni dla gości. Wjazd na posesję bramą sterowaną z telefonu lub pilota, na działce podjazd ok. 200m² z 4 miejscami parkingowymi. Na działce znajduje się również drewnutnia, narzędziownik (z przygotowanym podłączeniem pod agregat prądotwórczy) oraz murowany grill.

Na parterze znajduje się wiatrołap ok. 8m² z szafami, na który prowadzą wysokiej klasy drzwi antywłamaniowe, następnie niewielki korytarz prowadzi do salonu z jadalnią oraz aneksu kuchennego o łącznej powierzchni ok. 56m². Aneks kuchenny w pełni wyposażony oraz umeblowany - znajduje się tam m.im. piekarnik, urządzenie do gotowania na parze, szuflada trzymająca ciepło oraz lodówka, zmywarka i zabudowa meblowa. W salonie znajduje się klimatyczny kominek z płaszczem wodnym. Dodatkowo z salonu wyjście na ogród zimowy. Łazienka o pow. 3,35m² z kabiną prysznicową. Na tym poziomie znajduje się również pomieszczenie gospodarcze, gdzie zainstalowany jest piec gazowy dwuobiegowy Buderus oraz filtry i sterowanie instalacją wodną. W garażu znajduje się odkurzacz centralny oraz rekuperator.

Na piętrze znajduje się 5 pokoi - sypialnia z garderobą 15m², pokój 10m², pokój 12m², pokój 10m², pokój 12m² oraz duża i funkcjonalna łazienka z wanną i kabiną prysznicową 11m² oraz pomieszczenie gospodarcze - pralnia-susznia 10m². Dom wykończony z jasnych kolorach oraz z najlepszej klasy materiałów. Całość budowana w nowoczesnej technologii Inteligentny Dom z m.in. automatycznym systemem nawadniania, monitoringiem, automatycznymi roletami, bramą garażową, systemem antyzalaniowym, automatyczną sauną, ogrzewanie podłogowe itd.

Lokalizacja domu sprawia, że mieszkamy z dala od miejskiego zgiełku, ale też jest bardzo dobry dojazd do Szczecina oraz świetne połączenie z wylotem nad polskie morze. W Kliniskach znajdują się liczne sklepy, szkoła, kościół oraz lokale użytkowe. Zapraszam do zapoznania się z ofertą osobiście.

Symbol	CIT24629	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	405183	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.05.2019
Cena 	1 790 000, 00 PLN	Cena za m2	7 682, 40 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kliniska Wielkie	Powierzchnia całkowita	233, 00 m²
Powierzchnia działki	1 311, 00 m²	Kształt działki	TRÓJKĄT
Powierzchnia użytkowa	190, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2012
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	6	Powierzchnia pokoi	47/15/10/12/10/12
Liczba pięter	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Sauna	✓	Kominek	✓
Nr Licencji	7216		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**