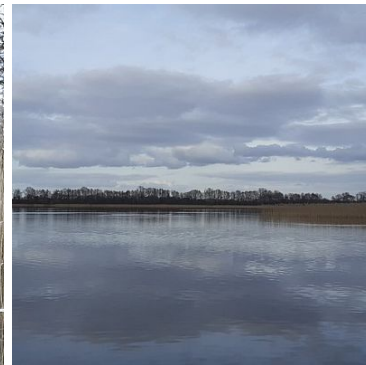


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 87 340,00 m<sup>2</sup>,  
Tucze  
Cena **960 740** zł



Atrakcyjna działka o pow. 87340 m<sup>2</sup> położona w miejscowości Tucze, gm Dobra nad jeziorem Woświn. Działka z linią brzegową jeziora Woświn, które jest jednym z największych jezior w Pojezierzu Ińskim. Działka dzięki swojej niezwyklej lokalizacji posiada piękny widok na jezioro i otaczającą roślinność. Samo jezioro ze względu na swoje walory przyrodnicze daje różnorodne możliwości rekreacyjnego spędzania czasu. Jezioro Woświn znajduje się na obszarze pomiędzy miastem Węgorzyno i Dobra. Powierzchnia zwierciadła wody wynosi 809,7 ha. Długość ok. 9500 m, szerokość ok. 1500 m. Średnia głębokość jeziora to 9,4 m, a maksymalna 28 m. Linia brzegowa o długości ok. 25km. W 2000 roku dokonano badań czystości wody Woświna, gdzie oceniono stan wód na II klasę czystości, a jezioro otrzymało II kategorię podatności na degradację biologiczną. Jezioro znajduje się w Ińskim Parku Krajobrazowym. Bardzo czysta woda i łagodny spadek szelfu, który otacza jezioro powodują, że jest ono przyjazne dla kąpieli i rekreacji wodnej. Można to jezioro objechać rowerem i podziwiać ciekawe miejsca oraz obiekty architektoniczne i przyrodnicze. Jego czyste wody obfitują w wiele

okazów ryb, które przyciągają wędkarzy zarówno w okresie letnim, jak i zimowym. Jezioro od dawna słynie z okazów ryb. Łowi się tu często dorodne szczupaki i okonie. Trafiają się ponadkilogramowe liny i węgorze oraz leszcze i duże płocie. Wędkowanie w jeziorze dopuszczone jest przez cały rok, zarówno z brzegów, jak i łodzi oraz spod lodu. Wędkarze mają do dyspozycji 27 pomostów i kładek wędkarskich. Przez jezioro przepływa rzeka Ukleja, stanowiąca połączenie z jeziorem Mielno oraz innymi jeziorami leżącymi na jej biegu, a od strony południowo-zachodniej uchodzi do jeziora mały ciek bez nazwy. Otoczenie Woświna stanowią głównie łąki i pola uprawne, jedynie od strony południowej rozciągają się lasy.

|                                                                                        |                        |                          |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>ZCN20471</b>        | Symbol SWO               | <b>397175</b>                   |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>         | Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                 |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>        | Nieruchomość dostępna od | <b>08.08.2023</b>               |
| Cena  | <b>960 740, 00 PLN</b> | Cena za m2               | <b>11, 00 PLN</b>               |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>  |
| Miejscowość                                                                            | <b>Tucze</b>           | Powierzchnia działki     | <b>87 340, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki                                                                        | <b>NIEREGULARNY</b>    | Rodzaj działki           | <b>ROLNA</b>                    |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>        | Rodzaj nawierzchni       | <b>POLNA</b>                    |
| Nr Licencji                                                                            | <b>104</b>             |                          |                                 |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**