

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 427,54 m², pow. działki: 4 200,00 m²,

Stobno

Cena **2 500 000** zł



NOWA NIŻSZA CENA !!! Na sprzedaż budynek bliźniaczy wraz z działalnością typu warsztat wybudowany w 1991 r. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 427,54 m² w tym pow. użytkowa budynku I - 225,44 m², pow. użytkowa budynku II - 202,10 m². Budynek został wybudowany w 1991 r w technologii tradycyjnej murowanej z bloczków typu suporeks. Piękna duża działka ok 4000 m².

Funkcjonalnie dom użytkowany jest w ten sposób, że front budynku przeznaczony jest na cele mieszkalne. Tył funkcjonuje jako hala, garaże, warsztat, magazyn.

Na powierzchnie mieszkalne składają się aktualnie 4 osobne mieszkania.

1. Mieszkanie na parterze : składa się z 3 pokoi, kuchni z oknem otwartej na salon, łazienki i przedpokoju.
2. Mieszkanie na parterze: składa się z 1 pokoju, łazienki i kuchni.

3. Mieszkanie na piętrze: składa się z 4 pokoi, widnej kuchni, łazienki, wc, przedpokoju i dwóch tarasów.

4. Mieszkanie na piętrze: składa się z 4 pokoi, widnej kuchni, łazienki, 2 balkonów i przedpokoju.

Łącznie w budynku znajduje się 12 pokoi.

Wewnątrz dom znajduje się w dobrym stanie technicznym, lokale mieszkalne są wykończone i wyposażone.

Łazienki przedpokoje i kuchnie są wyposażone i włożone glazurą i terakotą. W pokojach na podłodze panele.

W bryle budynku znajdują się duże garaże, każdy na dwa duże samochody.

Ogrzewanie w całym domu jest gazowe.

Budynek kryty dachem płaskim z warstwą papy. Możliwość podwyższenia budynku.

Dom idealnie nadający się na prowadzenie działalności, takiej jak np. biura, warsztaty, magazyny lub na działalność typu mały hotelik czy pensjonat, dom opieki.

Budynek znajduje się w głębi posesji.

Przed domem jest duży plac, który może być wykorzystany na parking dla samochodów nawet te wielkogabarytowych.

Teren posesji ogrodzony, wjazd na posesję przez bramę garażową. Dojazd i dojście do budynku wyłożone kostka betonową typu polbruk. Z tyłu część posesji utwardzona, w części nasadzenia ogrodowe - drzewka owocowe.

Polecam ze względu na niezaprzeczalne atuty nieruchomości i zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą.

Symbol	ARK23795	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	334174	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 500 000, 00 PLN
Cena za m2	5 847, 41 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Stobno
Powierzchnia całkowita	427, 54 m²	Powierzchnia działki	4 200, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	427, 54 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1991	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	12
Liczba pięter	1	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Pokrycie dachu	PAPA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	26541



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**