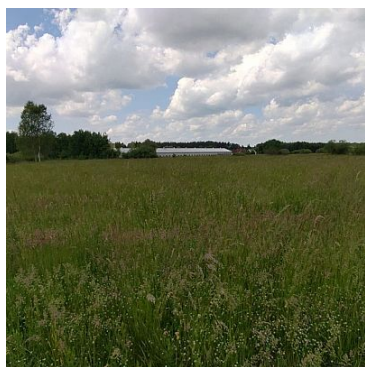


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 245,00 m²,
Niedźwiedź
Cena **189 000** zł



Do sprzedania (do wyboru kilka działek o pow. ok. 1250 , 1390m2 do 3600m2) .

Działki z przeznaczeniem w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Na 1 z działek (pow. 1250m2) jest wydane pozwolenie na budowę (bliźniaka) domu mieszkalnego 2-lokalowego wg projektu

<https://www.galeriadomow.pl/projekty-domow/projekt-dom-przy-amarantowej-16-dwulokalowy.html>

Jest wykonany częściowo wykop pod fundamenty - budowa nie jest jeszcze rozpoczęta więc można zmienić projekt.

Media:

Prąd przy działce- należy zgłosić zapotrzebowanie i podpisać umowę z ENEA ;

Woda- studnia głębinowa - trzeba wiercić na głębokość do 30m

Ścieki - przewidziane szambo

Ogrzewanie- wg. projektu przewidziana pompa ciepła.

Teren dobrze nasłoneczniony , płaski - dobre miejsce na panele słoneczne.

Warunki gruntowe- wg. wykonanych badań są dobre.

Droga dojazdowa aktualnie - gruntowa

Na sąsiednich działkach rozpoczęte budowy lub już zamieszkałe pojedyncze domy.

Możliwość zakupu sąsiednich działek tylko o pow. ponad 3500m².

Symbol	LOK21532	Symbol SWO	404404
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	12.06.2022
Cena 	189 000, 00 PLN	Cena za m2	151, 81 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Niedźwiedź	Powierzchnia działki	1 245, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	25, 00	Długość działki (mb.)	50, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Energia elektryczna	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Nr Licencji	9416



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**