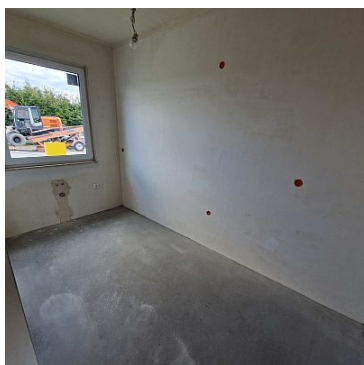


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 133,25 m², pow. działki: 176,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **989 000** zł



Nowobudowane osiedle szeregowców, rozpoczynamy sprzedaż II etapu (pierwszy sprzedany). Planowane zakończenie 4 kwartał 2024. Wyjątkowa lokalizacja na Gumieńcach okolice ul. Harnasiów, dobre połączenia z Centrum Szczecina jak i z arteriami wylotowymi w stronę autostrady. Sam teren w około to zabudowa jednorodzinna i tereny zielone.

Powierzchnia domu to 133,25m² a każdy posadowiony na działce 176m².

Na parterze : salon 30,08m² , kuchnia 7,29m², łazienka 2,88m², wiatrołap 3,03m² , komunikacja 6,01m², garaż 18,70 na 1 auto. (drugie stanowisko przed domem na podjeździe

Na piętrze : 4 pokoje (12,09m², 10,48m², 10,06m², 10,06m²), łazienka 4,59m², garderoba 3,95m² z kotłownią,

komunikacja 12,05m², górny bieg schodów

Dodatkowo ok. 27 m² powierzchni strychu po podłodze i 22 m² powierzchni użytkowej z możliwością adaptacji (nie wliczane w podaną powierzchnię użytkową domu)

Standard wykończenia :

- ściany zewnętrzne - silikaty, między segmentami dylatowane styropianem
- ściany wewnętrzne - silikaty, ściany i sufit garażu dodatkowo izolowane styropianem 5cm
- ocieplenia zewnętrzne budynku - styropian
- ocieplenie stropu - wełna
- izolacja od podłogi 2 x styropian 5cm na przekładkę
- tynki zewnętrzne silikonowe zmywalne
- tynki wewnętrzne gipsowe
- okna Drutex iglo trzyszybowe
- brama garażowa z napędem sterowana na pilota
- drzwi zewnętrzne
- piec firmy Vailant kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania i sprzęgłem hydraulicznym zapewniającym sterowanie góra dół osobno
- ogrzewanie podłogowe
- system kominowy wyprowadzony pod kominek
- instalacja wod-kan i grzewcza
- pokrycie dachu - dachówka
- parapety wewnętrzne konglomerat
- parapety zewnętrzne
- kostka brukowa
- instalacja alarmowa
- gniazda TV, LAN (Internet) w każdym pokoju
- zagospodarowanie terenu - teren i działki ogrodzony siatką ocynkowaną, droga wewnętrzna z kostki brukowej,

przepierzenia między domami, wysiana trawa.

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 k.c., zalecana jest weryfikacja danych u Sprzedającego.
Świetna cena, w tej cenie będzie sprzedany tylko 1 dom . Cena zawiera VAT, więc kupujący nie ponosi kosztów
PCC u notariusza przy zakupie.

Zapraszamy

Symbol	PSK21519	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	407662	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	28.09.2023
Cena 	989 000, 00 PLN	Cena za m2	7 422, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	133, 25 m²
Powierzchnia działki	176, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	133, 25 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	6876		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**