

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 375,00 m², pow. działki: 3 000,00 m²,

Mielenko Gryfińskie

Cena **1 000 000** zł



Przy zakupie domu z działką o pow. 5 000m²-cena nieruchomości wyniesie 950 000zł.

Duży, przestronny dom wolno stojący w standardzie deweloperskim położony ok. 35km od Szczecina w przepięknym miejscu przy ścianie lasu, z dużą ilością drzewostanu na działce o pow. ok. 3 000m²-można według uznania dokupić większy teren przy domu, ponieważ istnieje taka możliwość, np. 5 000m² lub więcej co wpłynie minimalnie na cenę.

Dom oraz jego lokalizacja daje duże możliwości, ponieważ może służyć on nie tylko na cele mieszkaniowe dla ludzi ceniących naturę, spokój, ale może również spełniać inne funkcje, np. można go przeznaczyć pod agroturystykę, itp. W okolicach domu znajdują się piękne lasy, jezioro.

Dom jest nowy, ale wymaga jeszcze wykończenia. Budynek jest ocieplony pokryty tynkiem, dach wyłożony

gontem, w pokojach rozprowadzona elektryka, woda, ściany wewnątrz w całym budynku pokryte tynkiem, podłogi wylewki betonowe, schody wylane betonowe, na sufitach w niektórych pokojach wyłożona buazeria, brak co.

Budynek przestronny i posiada bardzo funkcjonalny rozkład.

Parter zajmują: dwa ustawne pokoje o pow. ok. 20 m², holl, kuchnia o pow. ok. 20 m², łazienka z oknem o pow. ok. 10 m² oraz b. duży salon o pow. ok. 50 m² dużymi szklanymi drzwiami i pięknym widokiem na las.

Na piętrze znajdują się cztery przestronne pokoje, każdy posiada wyjście na balkon, łazienka z oknem połączonym do wykończenia (wyłożona regipsami).

Polecam ten dom ze względu na wyjątkową lokalizację, duże możliwości wykorzystania na różne cele życiowe.

DOM MOŻNA RÓWNIEŻ WYNAJAĆ (CZYNSZ DO UZGODNIENIA)

Symbol	KOM08028	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA
Symbol SWO	76473	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 000 000, 00 PLN
Cena za m2	2 666, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mielenko Gryfińskie
Powierzchnia całkowita	375, 00 m²	Powierzchnia działki	3 000, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	350, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2002	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	7
Garaż	✓	Basen	✓
Nr Licencji	2531		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**