

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 2 875,00 m²,

Węgorz

Cena **690 000** zł



Półowa domu o powierzchni 300 m² na działce o powierzchni 2857 m², zlokalizowana w Węgorzu k/Tanowa, gmina Police woj. zachodniopomorskie, otulina Parku Krajobrazowego Świdwie, na granicy z Puszcą Wkrzańską. Budynek z roku 1934, 3 rodzinny. Przedmiotem sprzedaży jest część domu z niezależnym wejściem i ogrodzonym przyległym terenem działki o powierzchni 2875 m². Parter - 165 m² - salon z kominkiem / 38 m² /, 3 pokoje / 18 m², 17 m² i 9 m² - w dwóch pokojach kominki /, kuchnia /18 m²/, łazienka / 18 m²/, wc / 4 m²/, przedpokój /20 m²/, zabudowana weranda / 23 m²/ z wyjściem na taras / 20 m²/ i zejściem do ogrodu. Na podłogach w pokojach parkiet, okna drewniane st typu, ściany od wewnątrz ocieplone wełną. W łazience kabina, terakota, glazura. Przedpokój wyłożony terakotą, na jednej ze ścian szafa. Piętro stanowi osobną część z wejściem z klatki schodowej- powierzchnia 150 m² do własnej aranżacji, ocieplona, założone okna połaciowe,

doprowadzone media / woda, kanaliza, prąd/, zrobiony jeden pokój / 25 m²/, prowizoryczna łazienka z kabiną i wc. Nad piętrem dodatkowa powierzchnia strychowa ok. 50 m² z ocieploną podłogą. Ogrzewanie stanowią kominki zainstalowane w pokojach, dodatkowo rozprowadzona instalacja co po całym parterze - należy podłączyć piec co i zainstalować grzejniki. Dach dwuspadowy, wymieniony w 2014 roku. Kanalizację stanowi oczyszczalnia ekologiczna. W bryle budynku w przyziemiu garaż / 42 m²/, nad garażem weranda. Dodatkowa piwnica ok. 40 m². Działka ogrodzona, z nasadzeniami drzew i krzewów, wiatka na drewno. Działkę otacza kamienny mur. W niedalekiej odległości jezioro Świdwie, doskonałe tereny do jazdy rowerowej, do uprawiania nordic walkingu. Do Szczecina ok. 24 km.

Symbol	KOM30383	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	343425	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	690 000, 00 PLN
Cena za m2	2 300, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Węgornik
Powierzchnia całkowita	300, 00 m²	Powierzchnia działki	2 875, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	240, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	CZĘŚĆ DOMU	Rok budowy	1934
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	18 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	18
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	4
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	38+18+17+9+25	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	20, 00 m²	Energia elektryczna	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Ogródek	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	20	Nr Licencji	1532
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**