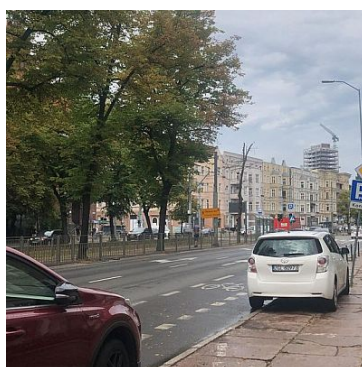


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 83,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Centrum  
Cena **899 000** zł



Lokal z bezpośrednim wejściem z ulicy(3 stopnie).

Lokal doskonały pod gastronomię( posiada wszelkie niezbędne warunki) , gabinety kosmetyczne,fryzjerskie ,kancelarie ,biura, itd.

Lokal położony w ścisłym centrum miasta -świetna lokalizacja.

W sąsiedztwie lokalu znajdują się ekskluzywne butik,restauracje oraz siedziby wielu innych znanych firm.

Lokal handlowo-usługowy o wysokim standardzie wykończenia, położony w ścisłym centrum miasta .

Lokal nadaje się pod różne branże , np.prowadzenie gastronomi, studio tatuaży , salon fryzjerski ,handel , usługi ,biuro, siedzibę firmy ,gabinety, galerie ,itp.

Przy lokalu jest możliwość parkowania pojazdów.

Polecam i zapraszam!

|                          |                                |                                                                                        |                             |
|--------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                   | <b>KOM32133</b>                | Symbol SWO                                                                             | <b>408623</b>               |
| Rodzaj nieruchomości     | <b>LOKAL</b>                   | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>             |
| Status                   | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>               |
| Nieruchomość dostępna od | <b>11.09.2022</b>              | Cena  | <b>899 000, 00 PLN</b>      |
| Cena za m2               | <b>10 831, 33 PLN</b>          | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>             |
| Dzielnica - osiedle      | <b>Centrum</b>                 | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>83, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Wartość udziału w działce                                                              | <b>1</b>                    |
| Usytuowanie lokalu       | <b>Z ULICY</b>                 | Rodzaj budynku                                                                         | <b>KAMIENICA</b>            |
| Rok budowy               | <b>1930</b>                    | Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>                |
| Liczba łazienek          | <b>1</b>                       | Liczba WC                                                                              | <b>1</b>                    |
| Piętro                   | <b>parter</b>                  | Liczba pięter                                                                          | <b>3</b>                    |
| Linia telefoniczna       | ✓                              | Napięcie 400V (siła)                                                                   | ✓                           |
| Podłączony wodociąg      | ✓                              | Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>MIEJSKA</b>              |
| Klimatyzacja             | ✓                              | Wentylacja                                                                             | ✓                           |
| Internet                 | ✓                              | Alarm                                                                                  | ✓                           |
| Monitoring               | ✓                              | Rodzaj podłogi                                                                         | <b>TERAKOTA,</b>            |
| Witryna                  | ✓                              | Nr Licencji                                                                            | <b>2531</b>                 |
| Stan budynku             | <b>DOBRY</b>                   |                                                                                        |                             |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**