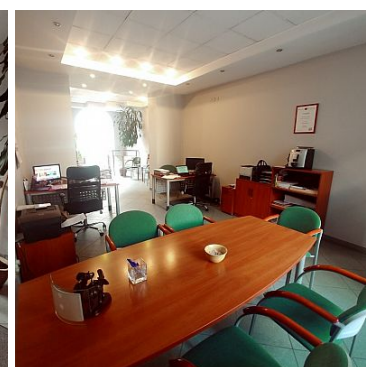
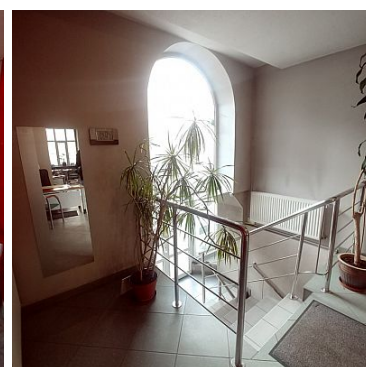
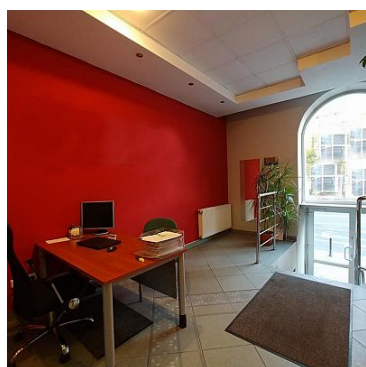


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 103,13 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **830 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest lokal 2-piętrowy o powierzchni 103,13m² z wejściem z ulicy. Lokal znajduje się w samym centrum miasta przy ulicy Krzywoustego o wysokim natężeniu pojazdów, komunikacji miejskiej oraz pieszych. Ładna kamienica z nową elewacją, w trakcie modernizacji klatki schodowe. Dostępny monitoring. Składa się z dwóch poziomów: przyziemia 47,53m² i parteru 55,6m² (wejście po kilku schodkach). Parter to duże 2 sale po 22 i 26m² połączone z sobą oraz zaplecze socjalne z wc 8m². Przyziemie to 2 sale po 18m² każda z zapleczem socjalnym z wc 11m². Możliwy handel/usługi, działalność biurowa lub gastronomiczna. Lokal posiada dużą witrynę wystawową, instalację alarmową. Na podłodze terakota, ściany malowane. W bliskiej odległości centrum handlowe Kupiec i kino Helios.

Możliwość kupna z najemcą.

Symbol	HOR20267	Symbol SWO	259539
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	830 000, 00 PLN	Cena za m2	8 048, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	103, 13 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Monitoring	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	20464
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**